

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thành lập Khu công nghiệp Nam Tiên Phong tại khu vực  
Đầm Nhà Mạc, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 29/2008/NĐ-CP ngày 14/3/2008 của Chính phủ quy định về khu công nghiệp, khu chế xuất và khu kinh tế; Nghị định số 164/2013/NĐ-CP ngày 12/11/2013 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 29/2008/NĐ-CP ngày 14/3/2008;

Căn cứ các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ: số 2622/QĐ-TTg ngày 31/12/2013 phê duyệt Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Quảng Ninh đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030; số 1037/QĐ-TTg ngày 31/12/2014 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch phát triển hệ thống Cảng biển Việt Nam đến năm 2020, định hướng đến năm 2030; Văn bản số 2628/TTg-KTN ngày 22/12/2014 của Thủ tướng Chính phủ về việc điều chỉnh quy hoạch phát triển các khu công nghiệp và hệ thống xử lý nước thải tập trung tại các khu công nghiệp.

Căn cứ Quyết định số 2165/QĐ-UBND ngày 29/9/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2.000 Khu công nghiệp và cảng Nam Tiên Phong, Đầm Nhà Mạc tại thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 222033000103 chứng nhận lần đầu ngày 22/12/2014 do Ban Quản lý Khu kinh tế Quảng Ninh cấp;

Xét đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế tại Tờ trình 2207/TTR-BQLKKT ngày 15/12/2016;

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Thành lập Khu công nghiệp Nam Tiên Phong tại khu vực Đầm Nhà Mạc, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh với các nội dung sau:

1. Tên khu công nghiệp: KHU CÔNG NGHIỆP NAM TIỀN PHONG.
2. Địa điểm: Khu vực phía Nam xã Tiên Phong, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam.
3. Quy mô diện tích: 487,4 ha. Cụ thể như sau:

STT	Hạng mục	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
1	Đất công cộng và dịch vụ	5,0	1,02
2	Đất công nghiệp	317,2	65,08
3	Đất công nghiệp - cảng	50,1	10,28
4	Đất cây xanh	52,8	10,83
5	Đất đầu mối hạ tầng kỹ thuật	4,9	1,01
6	Đất giao thông trong khu công nghiệp	57,4	11,78
	<b>Tổng</b>	<b>487,4</b>	<b>100</b>

4. Chủ đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP TIỀN PHONG.

- Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà Quỹ tiết kiệm số 3 - Vietinbank - Chi nhánh Ưng Bí, Tổ 19, Khu phố 6, phường Quang Trung, thành phố Ưng Bí, tỉnh Quảng Ninh.

- Giấy chứng nhận đầu tư (đồng thời là Giấy Chứng nhận đăng ký thành lập doanh nghiệp) số 222033000103 do Ban Quản lý Khu kinh tế Quảng Ninh cấp ngày 22/12/2014.

5. Tính chất khu công nghiệp:

Là khu công nghiệp phát triển đa ngành nghề được đầu tư đồng bộ các hạng mục hạ tầng cơ sở hạ tầng kỹ thuật cần thiết, trung tâm điều hành, cảng dịch vụ, hệ thống các công trình phụ trợ đồng bộ phù hợp với mục tiêu bảo vệ môi trường và đảm bảo môi sinh, đáp ứng yêu cầu phòng chống cháy nổ, đem đến sự thuận tiện và an toàn cho các nhà đầu tư, đồng thời hài hòa với các khu vực đô thị lân cận. Hệ thống cơ sở hạ tầng, cơ sở hạ tầng cảng phục vụ cho khu công nghiệp, cơ sở hạ tầng kho bãi và logistics, tiện ích chung, các nhà xưởng tiêu chuẩn, cảng để tiếp nhận tàu neo cập, khi hàng, sân bãi.

6. Thời hạn hoạt động: 50 (năm mươi) năm kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đầu tư lần đầu ngày 22/12/2014.

7. Hình thức quản lý: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Khu công nghiệp Nam Tiên Phong tại khu vực Đầm Nhà Mạc, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh được tổ chức và hoạt động theo quy định của Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014, Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 29/2008/NĐ-CP ngày 14/3/2008 của Chính phủ quy định về khu công nghiệp, khu chế xuất và Nghị định số 164/2013/NĐ-CP ngày 12/11/2013 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 29/2008/NĐ-CP ngày 14/3/2008 và các văn bản, quy định có liên quan.

Công ty cổ phần Khu công nghiệp Tiên Phong có trách nhiệm đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Nam Tiên Phong theo đúng quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt, Giấy chứng nhận đầu tư đã được cấp có thẩm quyền cấp; chịu trách nhiệm tổ chức quản lý, bảo đảm vệ sinh công