

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 41,4 m² đất tại thị trấn Đầm Hà, huyện Đầm Hà của Công ty TNHH Quốc Toàn do tự nguyện trả lại đất theo quy định tại khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3091/QĐ-UBND ngày 23/11/2012 của UBND tỉnh “V/v cho Công ty TNHH Quốc Toàn thuê đất để sử dụng vào xây dựng Trụ sở làm việc tại thị trấn Đầm Hà, huyện Đầm Hà”;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 96/TTr-TNMT-QHKH ngày 09/02/2017.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi 41,4 m² đất do Công ty TNHH Quốc Toàn đang quản lý tại thị trấn Đầm Hà, huyện Đầm Hà (đã được UBND tỉnh cho thuê đất tại 3091/QĐ-UBND ngày 23/11/2012 và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số seri: BI 462494, số vào sổ: CT 01061 ngày 01/4/2013) giao cho Ủy ban nhân dân huyện Đầm Hà quản lý.

- Lý do thu hồi đất: theo quy định tại điểm c Khoản 1 Điều 65 Luật đất đai năm 2013 (người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất).

- Ranh giới thu hồi đất được xác định tại Sơ đồ trích đo thửa đất xin tự nguyện trả lại đất tỷ lệ 1/500 được UBND huyện Đầm Hà xác nhận.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban Nhân dân huyện Đầm Hà, Công ty TNHH Quốc Toàn có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thu hồi và bàn giao đất tại thực địa cho Ủy ban nhân dân huyện Đầm Hà.

2. Ủy ban nhân dân huyện Đầm Hà có trách nhiệm: Quản lý chặt chẽ quỹ đất thu hồi, sử dụng quỹ đất thu hồi theo đúng quy hoạch và đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013.

3. Công ty TNHH Quốc Toàn có trách nhiệm bàn giao hồ sơ đất đai và tại thực địa cho Ủy ban nhân dân huyện Đầm Hà theo quyết định thu hồi của Ủy ban Nhân dân tỉnh. Thời gian xong trước ngày 05/3/2017.

4. Văn phòng Ủy ban Nhân dân tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Tỉnh và của Sở.

Điều 3. Quyết định này có giá trị kể từ ngày ký, các Quyết định giao (hoặc thuê đất) trước đây trái với Quyết định này đều không còn hiệu lực thi hành.

Điều 4. Các ông, bà: Chánh Văn phòng Ủy ban Nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đầm Hà; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Giám đốc Công ty TNHH Quốc Toàn căn cứ Quyết định thi hành./

Nơi nhận:

- CT, Các phó CT UBND tỉnh (b/c);
- Như Điều 4 (thực hiện);
- V0, V2, QH1, QLĐĐ1-2, TM4, TTTT;
- Lưu: VT, QLĐĐ1.
L.10b-QĐ42.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Huy Hậu