

Số: **910** /QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày **30** tháng 3 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn thời gian thuê đất (giai đoạn I) theo hình thức trả tiền thuê đất hàng năm cho Doanh nghiệp tư nhân Xí nghiệp Thạch Sơn Quảng Ninh để khai thác đá làm vật liệu xây dựng và cải tạo phục hồi môi trường tại mỏ đá vôi Núi Nẩn, phường Đại Yên, thành phố Hạ Long

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3534/QĐ-UBND ngày 27/10/2016 của UBND tỉnh về việc cho phép Xí nghiệp Thạch Sơn tiếp khai thác đá làm vật liệu xây dựng theo nội dung Giấy phép khai thác khoáng sản số 1115/GP-UBND ngày 24/4/2015 của UBND tỉnh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 207/TTr-TNMT-QHKH ngày 27/3/2017,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Gia hạn thời gian thuê 38.590,4m² đất (giai đoạn I) theo hình thức trả tiền thuê đất hàng năm cho Doanh nghiệp tư nhân - Xí nghiệp Thạch Sơn Quảng Ninh để khai thác đá làm vật liệu xây dựng tại phường Đại Yên, thành phố Hạ Long.

- Thời gian gia hạn: Từ ngày 01/01/2017 đến hết ngày 30/6/2017 (theo Quyết định số 3534/QĐ-UBND ngày 27/10/2016 của UBND tỉnh).

- Ranh giới khu đất được xác định tại Bản trích lục đo vẽ bổ sung khu đất xin thuê giai đoạn 1 tỷ lệ 1/500 đã được UBND Tỉnh phê duyệt kèm theo Quyết định số 1896/QĐ-UBND ngày 23/6/2016.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Cục thuế tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long tổ chức thực hiện các việc sau đây:

1. Cục thuế tỉnh xác định giá tiền thuê đất theo quy định.
2. Sở Tài nguyên và Môi trường:
 - Ký hợp đồng thuê đất với Doanh nghiệp tư nhân - Xí nghiệp Thạch Sơn Quảng Ninh theo quy định.
 - Thông báo cho người thuê đất nộp phí và lệ phí theo quy định.
 - Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
 - Chính lý hồ sơ địa chính.
3. Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long có trách nhiệm quản lý Nhà nước về đất đai đối với dự án khai thác đá làm vật liệu xây dựng tại phường Đại Yên, thành phố Hạ Long của Doanh nghiệp tư nhân - Xí nghiệp Thạch Sơn Quảng Ninh theo đúng quy định.

Điều 3. Doanh nghiệp tư nhân - Xí nghiệp Thạch Sơn Quảng Ninh có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất theo đúng quy định của Luật đất đai.

Điều 4. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký, các Quyết định giao (hoặc thuê đất) trước đây trái với Quyết định này đều không còn hiệu lực thi hành.

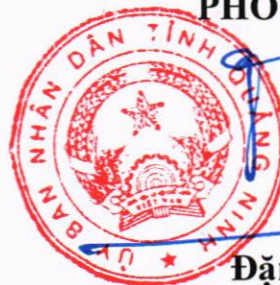
1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục thuế tỉnh, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và người được thuê đất căn cứ Quyết định thi hành.

2. Văn phòng Ủy ban Nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tin công khai Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Tỉnh./

Nơi nhận:

- CT, Các P CT UBND tỉnh;
- Như Điều 4 (thực hiện);
- Trung tâm hành chính công tỉnh QN;
- V0, V2, QH1, QLĐĐ1-2, TM4, TTTT;
- Lưu: VT, QLĐĐ1.
L10b-QĐ86.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Huy Hậu