

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty cổ phần Viglacera Hạ Long thuê đất để làm hồ lắng bùn,
cát cho kho chứa đất Nhà máy gạch Tiêu Giao tại phường Hà Khẩu,
thành phố Hạ Long**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 205/TTr-TNMT-QHKH ngày 27/3/2017,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Cho Công ty cổ phần Viglacera Hạ Long thuê 4.063,6 m² đất tại phường Hà Khẩu, thành phố Hạ Long để làm liền kề khu đất đã được UBND tỉnh cho Công ty thuê làm mặt bằng kho chứa đất phục vụ sản xuất Nhà máy gạch Tiêu Giao tại phường Hà Khẩu, thành phố Hạ Long tại Quyết định số 545/QĐ-UBND ngày 14/02/2015.

- Thời hạn thuê đất: Đến hết ngày 31/12/2017.

- Ranh giới thuê đất được xác định tại Bản trích lục và đo vẽ bổ sung xin thuê đất khu mặt bằng hồ lắng bùn, cát cho kho chứa đất Nhà máy gạch Tiêu Giao tỷ lệ 1/500 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xác nhận kèm theo Tờ trình số 205/TTr-TNMT-QHKH ngày 27/3/2017.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long tổ chức thực hiện các việc sau đây:

1. Cục thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất theo quy định.
2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Viglacera Hạ Long theo quy định.
- Thông báo cho Người thuê đất nộp phí và lệ phí theo quy định.
- Xác định mốc giới cụ thể và giao đất tại thực địa cho Công ty cổ phần Viglacera Hạ Long.
- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
- Chính lý hồ sơ địa chính.

3. Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long có trách nhiệm quản lý Nhà nước về đất đai đối với Dự án hồ lắng bùn, cát cho kho chứa đất nhà máy gạch Tiêu Giao tại phường Hà Khẩu, thành phố Hạ Long của Công ty cổ phần Viglacera Hạ Long theo đúng quy định.

Điều 3. Công ty cổ phần Viglacera Hạ Long có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất theo đúng quy định của Luật đất đai.

Điều 4. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký, các Quyết định giao đất (thuê đất) trái với Quyết định này đều không còn hiệu lực thi hành.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục thuế tỉnh, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và người được thuê đất căn cứ Quyết định thi hành.

2. Văn phòng Ủy ban Nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tin công khai Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Tỉnh./

Nơi nhận:

- CT, Các P CT UBND tỉnh;
- Như Điều 4 (thực hiện);
- Trung tâm hành chính công tỉnh QN;
- V0, V2, QH1, QLĐĐ1-2, TM4, TTTT;
- Lưu: VT, QLĐĐ1.
L10b-QĐ92.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Huy Hậu