

Số: 913 /QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày 30 tháng 3 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi, điều chỉnh ranh giới, diện tích và chuyển hình thức sử dụng đất từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang thuê đất trả tiền hàng năm cho Công ty cổ phần nước sạch Quảng Ninh để làm trạm bơm tăng áp và trạm điện Hà Lâm tại phường Hà Lâm, thành phố Hạ Long

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 920/QĐ-UB ngày 22/4/1999 của UBND tỉnh “về việc giao đất cho Công ty thi công cấp nước Quảng Ninh tại thành phố Hạ Long, thị xã Cẩm Phả, thị xã Uông Bí và huyện Hoành Bồ để xây dựng các hạng mục công trình phục vụ cấp nước”;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 209/TTr-TNMT-QHKH ngày 27/3/2017,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1.

1. Thu hồi 160,1 m² đất do Công ty cổ phần nước sạch Quảng Ninh đang quản lý tại phường Hà Lâm giao cho UBND thành phố Hạ Long quản lý.

- Lý do: Công ty cổ phần nước sạch Quảng Ninh có Văn bản trả đất.

2. Điều chỉnh ranh giới, diện tích và chuyển hình thức từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang thuê đất trả tiền hàng năm cho Công ty CP nước sạch Quảng Ninh thuê 2.866,9 m² tại phường Hà Lâm, thành phố Hạ Long để làm trạm bơm tăng áp và bột điện Hà Lâm.

- Thời gian thuê đất: 50 năm, kể từ ngày 01/7/2014 (theo quy định tại khoản 2 Điều 60 Luật Đất đai 2013).

- Ranh giới thu hồi đất và điều chỉnh ranh giới, diện tích thuê đất tại phường Hà Lâm của Công ty cổ phần nước sạch Quảng Ninh được xác định tại Bản trích lục và đo vẽ bổ sung điều chỉnh ranh giới, diện tích thuê đất tỷ lệ 1/200 đã được

Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xác nhận kèm theo Tờ trình số 209/TTr-TNMT-QHKH ngày 27/3/2017.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long tổ chức thực hiện các việc sau đây:

1. Cục thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất theo quy định.
2. Sở Tài nguyên và Môi trường:
 - Ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần nước sạch Quảng Ninh theo quy định.
 - Thông báo cho Người thuê đất nộp phí và lệ phí theo quy định.
 - Xác định mốc giới cụ thể và giao đất tại thực địa cho Công ty cổ phần nước sạch Quảng Ninh.
 - Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
 - Chính lý hồ sơ địa chính.
3. Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long có trách nhiệm quản lý Nhà nước về đất đai đối với Dự án trạm bơm tăng áp và bột điện Hà Lâm tại phường Hà Lâm, thành phố Hạ Long của Công ty cổ phần nước sạch Quảng Ninh theo đúng quy định.

Điều 3. Công ty cổ phần nước sạch Quảng Ninh có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất theo đúng quy định của Luật đất đai.

Điều 4. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký, các Quyết định giao đất (thuê đất) trái với Quyết định này đều không còn hiệu lực thi hành.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục thuế tỉnh, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và người được thuê đất căn cứ Quyết định thi hành.

2. Văn phòng Ủy ban Nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tin công khai Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Tỉnh./

Nơi nhận:

- CT, Các P CT UBND tỉnh;
- Như Điều 4 (thực hiện);
- Trung tâm hành chính công tỉnh QN;
- V0, V2, QH1, QLĐĐ1-2, TM4, TTTT;
- Lưu: VT, QLĐĐ1.
L10b-QĐ88.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Huy Hậu