

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh ranh giới, diện tích và gia hạn thời gian thuê đất theo hình thức thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm cho Công ty cổ phần gang thép Thái Nguyên để xây dựng văn phòng làm việc và nhà kho tại phường Giếng Đáy, thành phố Hạ Long

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 280/QĐ/UB ngày 12/7/1990 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc thu hồi và giao đất xây dựng;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 200/TTr-TNMT-QHKH ngày 22/3/2017,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1.

1. Thu hồi 15.944,9 m² đất do Công ty cổ phần Gang thép Thái Nguyên đã được thuê tại Quyết định số 175/1998/QĐ-UB ngày 19/01/1998 của UBND tỉnh (trong đó: 10.028,4 m² nằm trong Quy hoạch điều chỉnh mở rộng Bệnh viện đa khoa khu vực Bãi Cháy (giai đoạn 3) theo Quyết định số 598/QĐ-UBND ngày 02/3/2011 của UBND tỉnh; 4.572,0 m² nằm trong Quy hoạch điều chỉnh tỷ lệ 1/500 của Bệnh viện Bãi Cháy đã được UBND thành phố Hạ Long phê duyệt kèm theo Quyết định số 2259/QĐ-UBND ngày 10/9/2015 và 1.344,5 m² đơn vị xin trả lại đất) giao cho UBND thành phố Hạ Long quản lý.

2. Điều chỉnh ranh giới, diện tích và gia hạn thời gian thuê đất cho Công ty cổ phần Gang thép Thái Nguyên để xây dựng văn phòng làm việc và nhà kho tại phường Giếng Đáy, thành phố Hạ Long. Trong đó:

+ Khu Văn phòng: Diện tích sau điều chỉnh và gia hạn thuê đất: 1.060,1 m² (gồm 1.018,9 m² đã được thuê tại Quyết định số 175/1998/QĐ-UB ngày 19/01/1998 và 47,3 m² thuê bổ sung tại Quyết định này);

+ Khu nhà kho: Diện tích sau điều chỉnh và gia hạn thuê đất: 5.912,1 m².

- Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền hàng năm.

- Thời gian gia hạn cho thuê đất: 05 năm, kể từ ngày 01/01/2016 đến hết ngày 01/01/2021.

- Ranh giới khu đất được xác định tại Bản trích lục và đo vẽ bổ sung xin điều chỉnh ranh giới, diện tích và gia hạn thuê đất tỷ lệ 1/500 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xác nhận kèm theo Tờ trình số 200/TTr-TNMT-QHKH ngày 22/3/2017.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục thuế tỉnh, Ủy ban Nhân dân thành phố Hạ Long tổ chức thực hiện các việc sau đây:

1. Cục thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất theo quy định.
2. Sở Tài nguyên và Môi trường:
 - Ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Gang thép Thái Nguyên theo quy định.
 - Thông báo cho Người thuê đất nộp phí và lệ phí theo quy định.
 - Xác định mốc giới cụ thể và giao đất tại thực địa cho Công ty cổ phần Gang thép Thái Nguyên.
 - Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
 - Chính lý hồ sơ địa chính.
3. Ủy ban Nhân dân thành phố Hạ Long có trách nhiệm quản lý Nhà nước về đất đai đối với Dự án văn phòng làm việc và nhà kho tại phường Giếng Đáy, thành phố Hạ Long của Công ty cổ phần Gang thép Thái Nguyên theo đúng quy định.

Điều 3. Công ty cổ phần Gang thép Thái Nguyên có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất theo đúng quy định của Luật đất đai.

Điều 4. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký, các Quyết định giao đất (thuê đất) trái với Quyết định này đều không còn hiệu lực thi hành.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban Nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban Nhân dân thành phố Hạ Long, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục thuế tỉnh, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và người được thuê đất căn cứ Quyết định thi hành.

2. Văn phòng Ủy ban Nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tin công khai Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Tỉnh./

Nơi nhận:

- CT, Các P CT UBND tỉnh;
- Như Điều 4 (thực hiện);
- V0, V2, QH1, QLĐĐ1-2, TM4, TTTT;
- Lưu: VT, QLĐĐ1.
L10b-QĐ82.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Huy Hậu