

Số: **893** /QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày **29** tháng 3 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển hình thức sử dụng từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm cho Công ty cổ phần vận tải và thuê tàu để làm văn phòng chi nhánh của Công ty tại phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 280 QĐ/UB ngày 12/7/1990 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc thu hồi và giao đất xây dựng;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 198/TTr-TNMT-QHKH ngày 22/3/2017,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Chuyển hình thức sử dụng từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm cho Công ty cổ phần vận tải và thuê tàu thuê 147,5m² đất để làm văn phòng Chi nhánh Công ty tại phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long;

- Thời gian thuê đất là: 50 năm, kể từ ngày 01/7/2014 (theo quy định tại khoản 2 Điều 60 Luật Đất đai 2013).

- Ranh giới khu đất được xác định tại Bản trích lục và đo vẽ bổ sung hiện trạng thuê đất (trích từ tờ bản đồ địa chính số 05 phường Hồng Gai tỷ lệ 1/200 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xác nhận kèm theo Tờ trình số 198/TTr-TNMT-QHKH ngày 22/3/2017).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục thuế tỉnh, Ủy ban Nhân dân thành phố Hạ Long tổ chức thực hiện các việc sau đây:

1. Cục thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất theo quy định.
2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần vận tải và thuê tàu theo quy định.
- Thông báo cho Người thuê đất nộp phí và lệ phí theo quy định.
- Xác định mốc giới cụ thể và giao đất tại thực địa cho Công ty cổ phần vận tải và thuê tàu.
- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
- Chính lý hồ sơ địa chính.

3. Ủy ban Nhân dân thành phố Hạ Long có trách nhiệm quản lý Nhà nước về đất đai đối với Dự án trụ sở văn phòng Chi nhánh tại phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long của Công ty cổ phần vận tải và thuê tàu thuê theo đúng quy định.

Điều 3. Công ty cổ phần vận tải và thuê tàu có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất theo đúng quy định của Luật đất đai.

Điều 4. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký, các Quyết định giao đất (thuê đất) trái với Quyết định này đều không còn hiệu lực thi hành.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban Nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban Nhân dân thành phố Hạ Long, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục thuế tỉnh, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và người được thuê đất căn cứ Quyết định thi hành.

2. Văn phòng Ủy ban Nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tin công khai Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Tỉnh./.

Nơi nhận:

- CT, Các P CT UBND tỉnh;
- Như Điều 4 (thực hiện);
- V0, V2, QH1, QLĐĐ1-2, TM4, TTTT;
- Lưu: VT, QLĐĐ1.
L10b-QĐ81.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Huy Hậu