

Số: *894* /QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày *29* tháng 3 năm 2017

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất đã cho Công ty cổ phần Viglacera Hạ Long thuê đất tại Quyết định số 2715/QĐ-UBND ngày 15/8/2003 của UBND tỉnh để khai thác sét sản xuất vật liệu xây dựng tại phường Hà Khẩu, thành phố Hạ Long**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ “Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai”;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường “Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất”;

Căn cứ Quyết định số 2715/QĐ-UBND ngày 15/8/2003 của UBND tỉnh “V/v thu hồi 21.028,5 m<sup>2</sup> đất đồi núi tại phường Hà Khẩu, thành phố Hạ Long giao cho Công ty Gốm xây dựng Hạ Long thuê đất khai thác sét sản xuất vật liệu xây dựng”;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 197/TTr-TNMT-QHKH ngày 22/3/2017.

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Thu hồi 21.028,5 m<sup>2</sup> đất tại phường Hà Khẩu, thành phố Hạ Long của Công ty cổ phần Viglacera Hạ Long (đã được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 2715/QĐ-UBND ngày 15/8/2003) giao cho Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long quản lý.

- Lý do thu hồi đất: Theo quy định tại điểm c và điểm d Khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013 (đất hết hạn thời gian sử dụng đất, người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất).

- Ranh giới thu hồi đất được xác định tại Bản đồ hiện trạng xin thuê đất mỏ sét - Công ty Gốm Xây dựng Hạ Long tỷ lệ 1/500 được phê duyệt kèm theo Quyết định số 2715/QĐ-UB ngày 15/8/2003 của UBND tỉnh.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện thu hồi đất, bàn giao đất cho UBND thành phố Hạ Long quản lý và thông báo chấm dứt Hợp đồng thuê đất đã ký với Công ty cổ phần Viglacera Hạ Long theo quy định.

2. Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long có trách nhiệm:

- Chỉ đạo Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hồng Gai giao quyết định này cho người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Viglacera Hạ Long ; trường hợp Công ty cổ phần Viglacera Hạ Long không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Hà Khẩu, tại nơi sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất thu hồi, đề xuất phương án sử dụng quỹ đất thu hồi theo đúng quy định Luật Đất đai, đúng quy hoạch được duyệt.

3. Công ty cổ phần Viglacera Hạ Long có trách nhiệm giữ nguyên hiện trạng đất đai, di chuyển tài sản, thiết bị ra khỏi khu đất và tiến hành bàn giao đất theo quyết định thu hồi của Ủy ban Nhân dân tỉnh trước ngày 15/4/2017.

**Điều 3.** Quyết định này có giá trị kể từ ngày ký, các Quyết định giao (hoặc thuê đất) trước đây trái với Quyết định này đều không còn hiệu lực thi hành.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục Thuế tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan; Giám đốc Công ty cổ phần Viglacera Hạ Long căn cứ Quyết định thi hành.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh chịu trách nhiệm đăng tin công khai Quyết định này lên Công thông tin điện tử của Tỉnh./.

*Nơi nhận:*

- CT, Các phó CT UBND;
- Như Điều 3 (thực hiện);
- V0, V2, QH1, QLĐĐ1-2, TM4, TTTT;
- Lưu: VT, QLĐĐ1.  
L.10b-QĐ83.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đặng Huy Hậu**