

Số: *1191*/QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày *20* tháng 04 năm 2017

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Nhóm nhà ở tại  
khu đất số 269 Lê Thánh Tông, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long

### UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014; Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 2725/QĐ-UBND ngày 09/10/2013 của UBND tỉnh “V/v phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh đến năm 2030, tầm nhìn ngoài năm 2050”;

Căn cứ Quyết định số 3653/QĐ-UBND ngày 03/10/2007 của UBND tỉnh “V/v phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Cửa hàng thương mại - dịch vụ tổng hợp 269 Lê Thánh Tông, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long”; Quyết định số 338/QĐ-UBND ngày 29/01/2008 của UBND tỉnh “V/v cho Công ty cổ phần thương mại Quảng Ninh thuê đất để xây dựng cửa hàng thương mại dịch vụ tổng hợp tại phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long”;

Căn cứ công văn số 134/UBND-QH1 ngày 10/01/2017 của UBND tỉnh “V/v điều chỉnh Quy hoạch, dự án Cửa hàng thương mại - dịch vụ tổng hợp 269 Lê Thánh Tông, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long”;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 120/TTr-SXD ngày 30/03/2017 kèm theo Biên bản lấy ý kiến nhân dân ngày 15/3/2017.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Nhóm nhà ở tại khu đất số 269 Lê Thánh Tông, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long với những nội dung chính như sau:

### 1. Phạm vi ranh giới, diện tích:

1.1. Phạm vi ranh giới: Khu vực nghiên cứu quy hoạch tại khu đất số 269 Lê Thánh Tông, thành phố Hạ Long; có các giới hạn như sau: