

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Công ty cổ phần xây dựng và phát triển nhà ở Quảng Ninh để xây dựng Chung cư kết hợp trung tâm thương mại, văn phòng tại phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ "Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai"; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐCP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ "Quy định về giá đất";

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất";

Căn cứ Quyết định số 1828/QĐ-UBND ngày 22/8/2014 của UBND tỉnh "V/v điều chỉnh ranh giới, diện tích thuê đất cho Công ty cổ phần xây dựng và phát triển nhà ở Quảng Ninh để làm Trụ sở làm việc tại phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long";

Căn cứ Quyết định số 1276/QĐ-UBND ngày 27/4/2016 của UBND tỉnh "V/v phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Chung cư kết hợp trung tâm thương mại, văn phòng tại khu đất số 536 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long";

Căn cứ Quyết định số 3713/QĐ-UBND ngày 02/11/2016 của UBND tỉnh "V/v chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Chung cư kết hợp trung tâm thương mại, văn phòng tại số 536 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long";

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 270/TT-TNMT-QHKH ngày 13/4/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng 2.434,9 m² đất từ đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp sang đất ở và giao 2.837,07 m² đất cho Công ty cổ phần xây dựng và phát triển nhà ở Quảng Ninh để xây dựng chung cư kết hợp trung tâm thương mại, văn phòng tại phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long (trong đó: 2.434,9 m² chuyển mục đích sử dụng đất và 402,17 m² giao bổ sung). Cơ cấu sử dụng đất và hình thức, thời gian sử dụng đất như sau: