

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu chức năng tỷ lệ 1/2000
thị Trấn Cô Tô và xã Đồng Tiến thuộc đảo Cô Tô Lớn, huyện Cô Tô**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13.

Căn cứ Luật Quy hoạch số 30/2009/QH12 ngày 17/06/2009; Luật Xây dựng số 50/2014/QH13;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/05/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của Nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù.

Căn cứ Quyết định số 4293/QĐ-UBND ngày 30/12/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội huyện Cô Tô đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 1588/QĐ-UBND ngày 28/7/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Quy hoạch xây dựng vùng tỉnh đến năm 2030 tầm nhìn ngoài năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1779/QĐ-UBND ngày 16/7/2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch Chung xây dựng tỷ lệ 1/10.000 huyện Cô Tô, tỉnh Quảng Ninh giai đoạn 2012 đến 2025 và tầm nhìn ngoài năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 1485/QĐ-UBND ngày 17/5/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch phân khu chức năng tỷ lệ 1/2.000 Thị trấn Cô Tô và xã Đồng Tiến thuộc đảo Cô Tô lớn, huyện Cô Tô;

- Căn cứ chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh về công tác quản lý Quy hoạch chung xây dựng huyện Cô Tô và việc triển khai Quy hoạch phân khu chức năng tại Thông báo số 306/TB-UBND ngày 30/11/2015;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 140/TTr-SXD ngày 17/4/2017 về việc trình duyệt Quy hoạch phân khu chức năng tỷ lệ 1/2000 thị Trấn Cô Tô và xã Đồng Tiến thuộc đảo Cô Tô Lớn, huyện Cô Tô,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Quy hoạch phân khu chức năng tỷ lệ 1/2000 thị Trấn Cô Tô và xã Đồng Tiến thuộc đảo Cô Tô Lớn, huyện Cô Tô, tỉnh Quảng Ninh với những nội dung chính như sau:

1. Phạm vi ranh giới, diện tích: