

Số: 1778 /QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày 24 tháng 5 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi và cho Công ty xăng dầu B12 thuê đất (theo phương thức trả tiền thuê đất hàng năm) để xây dựng Cửa hàng xăng dầu Hà Tu tại phường Hà Tu, thành phố Hạ Long

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; ", Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1702/QĐ-UBND ngày 06/6/2016 của UBND tỉnh: "Về việc phê duyệt bổ sung quy hoạch 01 cửa hàng xăng dầu tại thành phố Hạ Long vào Quy hoạch hệ thống kho, cửa hàng bán lẻ xăng dầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh giai đoạn 2010-2020";

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 393/TTr-TNMT-QHKH ngày 18/5/2017.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1.

1. Thu hồi 764,8 m² đất trồng cây lâu năm của Công ty Xăng dầu B12 quản lý theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B0 847979 số vào sổ CT 02612 ngày 1/8/2014; 517,2 m² đất chưa sử dụng do Ủy ban nhân dân phường Hà Tu quản lý.

2. Cho Công ty xăng dầu B12 thuê 886,8 m² đất để xây dựng cửa hàng bán lẻ xăng dầu tại phường Hà Tu, thành phố Hạ Long (không cho thuê phần diện tích hành lang đường điện là 123,5 m²; phần diện tích này Công ty phối hợp với ngành điện để triển khai dự án theo quy hoạch được duyệt).

3. Giao 712,7 m² đất theo hình thức giao đất không thu tiền sử dụng đất cho Công ty xăng dầu B12 để đầu tư hạ tầng kỹ thuật và đường giao thông chung. Sau khi đầu tư xong Công ty bàn giao lại cho địa phương quản lý.

- Hình thức sử dụng: Thuê đất trả tiền hàng năm.

- Thời gian thuê đất: 50 năm từ ngày có Quyết định cho thuê đất.

- Ranh giới, vị trí khu đất xin thuê được xác định tại Bản trích lục và đo vẽ bổ sung khu đất xây dựng cửa hàng xăng dầu Hà Tu, tỷ lệ 1/200 do trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường lập đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ninh kiểm tra, xác nhận kèm theo Tờ trình số 393/TTr-TNMT-QHKH ngày 18/5/2017.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục thuế tỉnh, Ủy ban Nhân dân thành phố Hạ Long tổ chức thực hiện các việc sau đây:

1. Cục thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Xăng dầu B12 theo quy định.

- Thông báo cho người thuê đất nộp phí và lệ phí theo quy định.

- Xác định mốc giới cụ thể và giao đất tại thực địa cho Công ty Xăng dầu B12.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Chính lý hồ sơ địa chính.

3. Ủy ban Nhân dân thành phố Hạ Long có trách nhiệm quản lý Nhà nước về đất đai đối với Dự án xây dựng cửa hàng bán lẻ xăng dầu tại phường Hà Tu, thành phố Hạ Long của Công ty Xăng dầu B12 theo đúng quy định.

Điều 3. Công ty Xăng dầu B12 có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất theo đúng quy định của Luật đất đai.

Điều 4. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký, các Quyết định giao đất (hoặc thuê đất) trước đây trái với Quyết định này đều không còn hiệu lực thi hành.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban Nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban Nhân dân thành phố Hạ Long, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục thuế tỉnh, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và người được thuê đất căn cứ Quyết định thi hành.

2. Văn phòng Ủy ban Nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tin công khai Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Tỉnh./.

Nơi nhận:

- CT, Các P CT UBND tỉnh;
 - Như Điều 4 (thực hiện);
 - Trung tâm hành chính công tỉnh QN;
 - V0, V2, QH1, QLĐĐ1-2, TM4, TTTT;
 - Lưu: VT, QLĐĐ1.
- L10b-QĐ175.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Huy Hậu