

Số: 1600 /QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày 22 tháng 5 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000  
Khu vực núi Hạm, nhà máy tuyển than Nam Cầu Trắng  
tại phường Hồng Hà và phường Hà Tu, thành phố Hạ Long**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014; Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ - CP ngày 07/04/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 2725/QĐ-UBND ngày 09/10/2013 của UBND tỉnh “V/v phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh đến năm 2030, tầm nhìn ngoài năm 2050”;

Căn cứ Quyết định số 1719/QĐ-UBND ngày 18/6/2015 của UBND tỉnh “V/v phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu vực Núi Hạm, Nhà máy tuyển than Nam Cầu Trắng tại phường Hồng Hà và Hà Tu, thành phố Hạ Long”;

Căn cứ công văn số 7283/UBND-QH1 ngày 26/11/2015 của UBND tỉnh “V/v địa điểm xây dựng Nhà máy tuyển than thay thế Nhà máy tuyển than Nam Cầu Trắng”; công văn số 7686/UBND-QH1 ngày 28/11/2016 của UBND tỉnh “V/v gia hạn lập 04 đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 theo đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Hạ Long”;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 184/TTr-SXD ngày 09/5/2017, đề nghị của UBND thành phố Hạ Long tại Tờ trình số 52/UBND ngày 24/3/2017.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu vực núi Hạm, nhà máy tuyển than Nam Cầu Trắng tại phường Hồng Hà và phường Hà Tu, thành phố Hạ Long (Kèm theo Bản đồ quy hoạch sử dụng đất tỷ lệ 1/2.000) với các nội dung chính như sau:

**1. Phạm vi ranh giới, diện tích:**