

Số: **1853/QĐ-UBND**

Quảng Ninh, ngày **30** tháng 5 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi cho Công ty cổ phần vận tải và Xếp dỡ Quảng Ninh thuê 5.508,48 m² đất theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm để thực hiện dự án Mố cập tàu liên bờ tại phía ngoài tuyến kè bên ngoài đường bao biển mới khu đô thị Cao Xanh, Hà Khánh A, B, C, D tại phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTMBT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất”;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 420/QĐ-UBND ngày 10/02/2017 của UBND tỉnh, Dự án Mố cập tàu liên bờ tại phía ngoài tuyến kè bên ngoài đường bao biển mới khu đô thị Cao Xanh Hà Khánh A, B, C, D tại phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh”;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 408/TTr-TNMT-QHKH ngày 25/5/2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1:

1. Thu hồi 5.508,48 m² đất mặt nước do UBND phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long quản lý.

2. Cho Công ty cổ phần vận tải và xếp dỡ Quảng Ninh thuê 5.508,48 m² đất theo hình thức thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm để thực hiện dự án Mố cập tàu liên bờ tại phía ngoài tuyến kè bên ngoài đường bao biển mới khu đô thị Cao Xanh, Hà Khánh A, B, C, D tại phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long. Cơ cấu sử dụng đất như sau:

+ Đất xây dựng mố tàu là: 1.560 m²;

+ Đất có mặt nước neo đậu tàu là: 3.948,48 m²

- Thời gian thuê đất: 50 năm, hết hạn thời gian thuê đất ngày 10/02/2067 (theo Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư số 420/QĐ-UBND ngày 10/02/2017 của UBND tỉnh).

- Ranh giới thu hồi và cho thuê đất được xác định tại Bản trích lục và Đo vẽ bổ sung hiện trạng xin thuê đất Mố cập tàu tại phía ngoài tuyến kè bên ngoài tuyến đường bao biển mới Khu đô thị Cao Xanh – Hà Khánh A, B, C, D Công ty cổ phần vận tải và xếp dỡ Quảng Ninh tỷ lệ 1/500 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra xác nhận kèm 408/TTr-TNMT-QHKH ngày 25/5/2017.

Điều 2: Căn cứ Điều 1 Quyết định này Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban Nhân dân thành phố Hạ Long, Cục thuế tỉnh Quảng Ninh, Công ty cổ phần vận tải và Xếp dỡ Quảng Ninh có trách nhiệm:

1. Cục thuế tỉnh xác định Đơn giá thuê đất theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Người được giao đất nộp phí lệ phí, tiền thuê đất theo quy định.

- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần vận tải và Xếp dỡ Quảng Ninh theo quy định.

- Xác định mốc giới cụ thể và giao đất tại thực địa cho Công ty cổ phần vận tải và xếp dỡ Quảng Ninh;

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định

- Chinh lý hồ sơ địa chính;

3. Ủy ban Nhân dân thành phố Hạ Long có trách nhiệm quản lý nhà nước về quy hoạch, xây dựng và đất đai đối với Dự án Mố cập tàu liên bờ tại phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long của Công ty cổ phần vận tải và Xếp dỡ Quảng Ninh theo quy định.

Điều 3. Công ty cổ phần vận tải và Xếp dỡ Quảng Ninh có trách nhiệm đầu tư xây dựng theo đúng quy hoạch, dự án được phê duyệt, nộp tiền thuê đất, quản lý, sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai năm 2013.

Điều 4: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, các quyết định giao (hoặc thuê đất) trước đây trái với quyết định này đều không còn hiệu lực thi hành.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban Nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban Nhân dân thành phố Hạ Long, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và môi trường, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Công ty cổ phần vận tải và Xếp dỡ Quảng Ninh căn cứ quyết định thi hành.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tin công khai Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Tỉnh./

Nơi nhận:

- CT, Các Phó CTUBND tỉnh (b/c);
 - Như Điều 4 (thực hiện)
 - V0,V2,QH1,QLĐĐ1-2
 - Lưu;VT,QLĐĐ1
- 15 bản- QĐ181.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT.CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Huy Hậu