

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất không thu tiền sử dụng đất cho Cục Thuế tỉnh Quảng Ninh để xây dựng trụ sở làm việc Chi Cục Thuế huyện Ba Chẽ tại thị trấn Ba Chẽ, huyện Ba Chẽ, tỉnh Quảng Ninh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 được Quốc Hội khóa XIII thông qua ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao, thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất”;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 407/TTr-TNMT-QHKH ngày 25/5/2017.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1:

1. Thu hồi 1.994,7 m² đất chưa sử dụng do Ủy ban nhân dân thị trấn Ba Chẽ quản lý;

2. Giao 1.994,7 m² đất cho Cục Thuế tỉnh Quảng Ninh theo hình thức giao đất không thu tiền sử dụng đất để xây dựng Trụ sở làm việc Chi cục thuế huyện Ba Chẽ tại thị trấn Ba Chẽ, huyện Ba Chẽ. Cơ cấu sử dụng đất:

+ Diện tích đất xây dựng công trình: 613,2 m²

+ Diện tích đất cây xanh, hạ tầng khác: 420,5 m²

+ Diện tích đất sân bê tông, đường giao thông nội bộ: 961,0 m²

- Thời gian giao đất: Lâu dài.

- Ranh giới khu đất được xác định tại Bản trích lục và đo vẽ bổ sung hiện trạng khu đất xin giao Xây dựng trụ sở làm việc Chi cục thuế huyện Ba Chẽ tỷ lệ 1/500 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra xác nhận kèm theo Tờ trình số 407/TTr-TNMT-QHKH ngày 25/5/2017.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân huyện Ba Chẽ có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Người được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định;
- Xác định mốc giới cụ thể và giao đất tại thực địa cho Cục Thuế tỉnh Quảng Ninh;
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Cục Thuế tỉnh Quảng Ninh sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Ủy ban nhân dân huyện Ba Chẽ có trách nhiệm quản lý nhà nước về đất đai, xây dựng đối với Dự án xây dựng Trụ sở làm việc Chi cục thuế huyện Ba Chẽ tại thị trấn Ba Chẽ, huyện Ba Chẽ của Cục Thuế tỉnh Quảng Ninh theo đúng quy định.

Điều 3. Cục Thuế tỉnh Quảng Ninh có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất theo đúng quy định của Luật đất đai.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, các Quyết định giao (hoặc thuê đất) trước đây trái với Quyết định này đều không có hiệu lực thi hành.

1. Chánh văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Ba Chẽ; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và Người được giao đất căn cứ Quyết định thi hành.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh chịu trách nhiệm đăng tin công khai Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Tỉnh./

Nơi nhận:

- CT, Các Phó CTUBND tỉnh;
 - Như Điều 4 (thực hiện);
 - V0, V2, QH1, QLĐĐ1-2;
 - Lưu; VT, QLĐĐ1.
- 12 bản QĐ180.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Huy Hậu