

Số: **2283**/QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày **15** tháng 6 năm 2017.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty trách nhiệm hữu hạn Thanh Huyền cho Xí nghiệp xăng dầu Quảng Ninh tiếp tục thuê đất theo hình thức thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm để làm Cửa hàng bán lẻ xăng dầu tại xã Đường Hoa, thành phố huyện Hải Hà

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 được Quốc Hội khóa XIII thông qua ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao, thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất”;

Căn cứ Quyết định số 3174/QĐ-UBND ngày 23/12/2014 của UBND Tỉnh “Về việc thu hồi đất của Doanh nghiệp tư nhân Ngọc Linh cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Thanh Huyền tiếp tục thuê để sử dụng vào mục đích làm Cửa hàng bán lẻ xăng dầu tại xã Đường Hoa, huyện Hải Hà”.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 435/TTr-TNMT-QHKH ngày 06/6/2017.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1:

1. Thu hồi 1.500 m² đất thương mại dịch vụ do Công ty trách nhiệm hữu hạn Thanh Huyền đang quản lý sử dụng (theo Quyết định số 3174/QĐ-UBND ngày 23/12/2014 của UBND Tỉnh).

2. Cho Xí nghiệp xăng dầu Quảng Ninh thuê 1.500 m² đất để tiếp tục sử dụng vào mục đích làm Cửa hàng bán lẻ xăng dầu tại xã Đường Hoa, huyện Hải Hà.

- Hình thức sử dụng đất: Thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời gian thuê đất: 46 năm, hết hạn ngày 13/9/2063 (thời gian còn lại theo Quyết định số 3174/QĐ-UBND ngày 23/12/2014 của UBND Tỉnh).

- Ranh giới khu đất được xác định tại Bản trích lục và đo xê bổ sung hiện trạng xin thuê đất, tỷ lệ 1/500, đã được UBND Tỉnh phê duyệt kèm theo Quyết định số 2422/QĐ-UBND ngày 13/9/2013.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Cục thuế tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân huyện Hải Hà có trách nhiệm:

1. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm xác định đơn giá thuê đất theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Ký hợp đồng thuê đất với Xí nghiệp xăng dầu Quảng Ninh theo quy định;

- Thông báo cho Người được thuê đất nộp phí và lệ phí theo quy định.

- Xác định mốc giới cụ thể và giao đất tại thực địa cho Xí nghiệp xăng dầu Quảng Ninh;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

3. Ủy ban nhân dân huyện Hải Hà có trách nhiệm quản lý nhà nước về đất đai đối với dự án Cửa hàng bán lẻ xăng dầu tại xã Đường Hoa, huyện Hải Hà của Xí nghiệp xăng dầu Quảng Ninh theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Xí nghiệp xăng dầu Quảng Ninh có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất theo đúng quy định của Luật đất đai.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, các Quyết định giao (hoặc thuê đất) trước đây trái với Quyết định này đều không có hiệu lực thi hành.

1. Chánh văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Hải Hà; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và Người được thuê đất căn cứ Quyết định thi hành.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh chịu trách nhiệm đăng tin công khai Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Tỉnh./*30*

Nơi nhận:

- CT, Các Phó CTUBND tỉnh;
 - Như Điều 4 (thực hiện)
 - V0,V2,QH1,QLĐĐ1-2
 - Lưu;VT,QLĐĐ1.
- L12 bản QĐ188.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT.CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Huy Hậu