

Số: **2284** /QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày **15** tháng 6 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Chi nhánh Công ty cổ phần Kinh doanh than miền Bắc Vinacomin tại Quảng Ninh cho Công ty cổ phần Kinh doanh than miền Bắc Vinacomin tiếp tục thuê đất theo hình thức trả tiền thuê đất hàng năm để làm trụ sở làm việc tại phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTMBT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất”;

Căn cứ Quyết định số 3329 QĐ/UB ngày 14/12/1996 của UBND tỉnh Quảng Ninh “Về việc cho thuê đất xây dựng công trình Chi nhánh Công ty Chế biến và kinh doanh than miền Bắc”;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 439/TTr-TNMT-QHKH ngày 07/6/2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1:

1. Thu hồi 995m² đất do Chi nhánh Công ty cổ phần Kinh doanh than Miền Bắc Vinacomin tại Quảng Ninh quản lý (đã được thuê tại Quyết định số 3329 QĐ/UB ngày 14/12/1996 của UBND tỉnh).

2. Cho Công ty cổ phần Kinh doanh than Miền Bắc Vinacomin thuê 1.031,4m² đất để làm trụ sở làm việc tại phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long với diện tích 1 (trong đó: diện tích 995m² đất do Chi nhánh Công ty cổ phần Kinh doanh than Miền Bắc Vinacomin tại Quảng Ninh quản lý theo Quyết định số 3329 QĐ/UB ngày 14/12/1996 của UBND tỉnh; diện tích 36,4m² đất thuê bổ sung tại quyết định này);

- Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền hàng năm.

- Thời gian thuê đất là: 09 năm, kể từ ngày có Quyết định thuê đất đến ngày 14/12/2026 (thời gian còn lại theo Quyết định số 3329 QĐ/UB ngày 14/12/1996 của UBND tỉnh);.

- Ranh giới khu đất được xác định tại Bản trích lục và đo vẽ bổ sung tỷ lệ 1/200 (trích từ tờ bản đồ địa chính số 2 phường Hồng Gai) do Trung tâm công nghệ thông tin TNMT lập đã Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xác nhận kèm theo Tờ trình số 439/TTr-TNMT-QHKH ngày 07/6/2017.

Điều 2: Căn cứ Điều 1 Quyết định này Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban Nhân dân thành phố Hạ Long, Cục thuế tỉnh Quảng Ninh có trách nhiệm:

1. Cục thuế tỉnh xác định Đơn giá thuê đất; kiểm tra truy thu tiền thuê đất từ thời điểm sử dụng đất (12/1996) đối với phần diện tích 36,4 m² đất đến khi có quyết định thuê đất của UBND tỉnh theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Người được giao đất nộp phí lệ phí, tiền thuê đất theo quy định.

- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Kinh doanh than Miền Bắc Vinacomin theo quy định.

- Xác định mốc giới cụ thể và giao đất tại thực địa cho Công ty cổ phần Kinh doanh than Miền Bắc Vinacomin;

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định

- Chính lý hồ sơ địa chính;

3. Ủy ban Nhân dân thành phố Hạ Long có trách nhiệm quản lý nhà nước về đất đai đối với Dự án trụ sở làm việc tại phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long của Công ty cổ phần Kinh doanh than Miền Bắc Vinacomin theo quy định.

Điều 3. Công ty cổ phần Kinh doanh than Miền Bắc Vinacomin có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai năm 2013.

Điều 4: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, các quyết định giao (hoặc thuê đất) trước đây trái với quyết định này đều không còn hiệu lực thi hành.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban Nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban Nhân dân thành phố Hạ Long, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và môi trường, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Công ty cổ phần Kinh doanh than Miền Bắc Vinacomin căn cứ quyết định thi hành.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tin công khai Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Tỉnh./

Nơi nhận:

- CT, Các Phó CTUBND tỉnh (b/c);
 - Như Điều 4 (thực hiện)
 - V0, V2, QH1, QLĐĐ1-2
 - Lưu; VT, QLĐĐ1
- 15 bản- QĐ186.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Huy Hậu