

Số: 2325 /QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày 16 tháng 6 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền một lần sang giao đất có thu tiền sử dụng đất, giao đất bổ sung, điều chỉnh ranh giới diện tích, mục đích sử dụng đất cho Công ty Liên doanh địa ốc Việt Hàn để đầu tư xây dựng khu nhà ở thấp tầng liên kế và khu dịch vụ thương mại tại phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 được Quốc Hội khóa XIII thông qua ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao, thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất”;

Căn cứ Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 11/01/2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh “Về việc cho Công ty Liên doanh địa ốc Việt Hàn thuê đất để xây dựng khu dân cư, chung cư cao cấp tại lô đất số 7, kho than 1+2, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long”;

Căn cứ Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 1607/QĐ-UBND ngày 22/5/2017 của UBND tỉnh “Dự án Khu dân cư và chung cư cao cấp Việt – Hàn tại thành phố Hạ Long”;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 448/TTr-TNMT-QHKH ngày 12/6/2017.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1:

1. Thu hồi 2,9 m² đất do Công ty Liên doanh địa ốc Việt Hàn quản lý theo Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 11/01/2008 của UBND tỉnh giao UBND thành phố Hạ Long quản lý.

2. Thu hồi 446,5m² đất chưa sử dụng do UBND phường Bạch Đằng quản lý; chuyển hình thức sử dụng đất từ thuê đất trả tiền một lần sang giao đất có thu tiền sử dụng đất và giao đất bổ sung, điều chỉnh ranh giới diện tích, mục đích sử dụng đất (*phần diện tích đã được giao để xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu chung cư cao cấp*) cho Công ty Liên doanh địa ốc Việt Hàn để đầu tư xây dựng khu nhà ở thấp tầng liên kế và khu dịch vụ thương mại tại phường Hồng Gai, thành phố Hạ

Long với diện tích sau điều chỉnh là 7.690,4m² (trong đó: diện tích 7.243,9 m² chuyển mục đích sử dụng đất đã được thuê tại Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 11/01/2008; diện tích 446,5m² giao đất bổ sung). Cơ cấu, hình thức và thời gian sử dụng đất như sau:

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Hình thức sử dụng đất
1	Đất xây dựng nhà ở liên kế	3.915,80	Chuyển hình thức từ thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê sang giao đất có thu tiền sử dụng đất; Thời hạn giao đất: 6 năm kể từ ngày có quyết định đến ngày 31/12/2023 (theo dự án đầu tư được phê duyệt tại Quyết định số 01/2017/QĐ-HĐQT ngày 10/3/2017 của Công ty)
2	Đất dịch vụ, thương mại	750,80	Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê; Thời hạn thuê đất: 38 năm kể từ ngày có quyết định đến ngày 24/01/2055 (Theo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 5403286634 do UBND tỉnh Quảng Ninh cấp chứng nhận lần đầu ngày 24/01/2005, chứng nhận thay đổi lần thứ tư ngày 22/5/2017)
3	Đất giao thông, xây xanh	2.930,80	Chuyển hình thức từ thuê đất trả tiền một lần sang giao đất không thu tiền
4	Đất hạ tầng kỹ thuật	93,00	sử dụng đất cho Công ty trong thời gian xây dựng hạ tầng (hết hạn giao đất ngày 31/12/2018 theo nội dung điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 5403286634 do UBND tỉnh Quảng Ninh cấp chứng nhận lần đầu ngày 24/01/2005, chứng nhận thay đổi lần thứ tư ngày 22/5/2017), sau khi thực hiện xong bàn giao lại cho địa phương quản lý.
Tổng diện tích (m²)		7.690,40	

3. Diện tích 5.181,3m² đất xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư, Công ty Liên doanh địa ốc Việt Hàn đã được thuê đất tại Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 11/01/2008 của UBND tỉnh giữ nguyên không thay đổi.

- Ranh giới khu đất được xác định tại Bản trích lục và đo vẽ bổ sung hiện trạng khu đất (trích từ tờ bản đồ địa chính số 14 phường Hồng Gai) tỷ lệ 1/500