

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 4.426,7 m² đất của Trường huấn luyện cán bộ Đoàn đội tỉnh Quảng Ninh đã được UBND tỉnh giao đất tại Quyết 3658/QĐ-UBND ngày 31/12/2013 (nay do Tỉnh đoàn Quảng Ninh quản lý) tại phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long giao cho Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long quản lý

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTMBT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất”;

Căn cứ Quyết định số 3658/QĐ-UBND ngày 31/12/2013 của UBND tỉnh “Về việc giao đất không thu tiền sử dụng đất (theo hình thức hợp thức hóa quyền sử dụng đất) đối với 16 điểm sử dụng đất của 13 tổ chức, đơn vị sự nghiệp trên địa bàn thành phố Hạ Long”;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 452/TTr-TNMT-QHKH ngày 13/6/2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi 4.426,7 m² của Trường huấn luyện cán bộ Đoàn đội tỉnh Quảng Ninh đã được UBND tỉnh giao đất tại Quyết định số 3658/QĐ-UBND ngày 31/12/2013 (nay do Tỉnh đoàn Quảng Ninh quản lý) tại phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Hạ Long quản lý.

- Lý do thu hồi: Theo quy định tại điểm c, Khoản 1 Điều 65 Luật đất đai năm 2013 (Người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất).

- Ranh giới thu hồi được xác định tại Bản trích lục và đo vẽ bổ sung khu đất: Trường huấn luyện cán bộ Đoàn, Đội tỉnh Quảng Ninh tỷ lệ 1/500 do Văn phòng đăng ký Quyền sử dụng đất Sở Tài nguyên và Môi trường lập tháng 10/2013 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xác nhận kèm theo Tờ trình số 890/TTr-TNMT-QHKH ngày 26/12/2013.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện thu hồi đất, bàn giao đất tại thực địa cho Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long quản lý; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Trường huấn luyện cán bộ Đoàn đội tỉnh Quảng Ninh.

2. Ủy ban Nhân dân thành phố Hạ Long có trách nhiệm:

+ Chỉ đạo UBND phường Bãi Cháy trao Quyết định này cho Tỉnh đoàn Quảng Ninh; niêm yết quyết định này tại Trụ sở UBND phường Bãi Cháy, tại nơi sinh hoạt cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

+ Quản lý chặt chẽ quỹ đất thu hồi, đề xuất phương án sử dụng quỹ đất theo đúng quy hoạch và đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013.

3. Tỉnh đoàn Quảng Ninh có trách nhiệm bàn giao đất theo quyết định thu hồi của Ủy ban Nhân dân Tỉnh và nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Quảng Ninh trước ngày 20/7/2017.

Điều 3. Quyết định này có giá trị kể từ ngày ký, các quyết định giao (hoặc thuê đất) trước đây trái với quyết định này đều không còn hiệu lực thi hành.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban Nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long; Thủ trưởng các cơ quan đơn vị có liên quan và Tỉnh đoàn Quảng Ninh căn cứ Quyết định thi hành.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tin công khai Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Tỉnh./

Nơi nhận:

- CT, Các phó CT UBND;
- Như Điều 3 (thực hiện);
- Trung tâm hành chính công tỉnh QN;
- V0, V2, QH1, QLĐĐ1-2, TM4, TTTT;
- Lưu: VT, QLĐĐ1.
L.10b-QĐ203.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Huy Hậu