

Số: **2586** /QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày **03** tháng **7** năm 2017.

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh ranh giới, diện tích giao đất, cho thuê đất cho Công ty cổ phần Viglacera Hạ Long (đã được giao đất, cho thuê đất tại Quyết định số 2659/QĐ-UBND ngày 12/11/2014 của UBND tỉnh) để thực hiện dự án Xây dựng khu dân cư và nhà ở tập thể cán bộ công nhân viên tại phường Giếng Đáy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 được Quốc Hội khóa XIII thông qua ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao, thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2659/QĐ-UBND ngày 12/11/2014 của UBND tỉnh về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với đất ở kinh doanh và cho Công ty cổ phần Viglacera Hạ Long thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm khu tập thể và các công trình dịch vụ thuộc Dự án xây dựng khu dân cư và nhà ở tập thể cán bộ công nhân viên tại phường Giếng Đáy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 458/TTr-TNMT-QHKH ngày 14/6/2017.

### QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1:** Điều chỉnh ranh giới, diện tích giao đất, cho thuê đất cho Công ty cổ phần Viglacera Hạ Long (đã được giao đất, cho thuê đất tại Quyết định số 2659/QĐ-UBND ngày 12/11/2014 của UBND tỉnh) để thực hiện dự án Xây dựng khu dân cư và nhà ở tập thể cán bộ công nhân viên tại phường Giếng Đáy, thành phố Hạ Long; Tổng diện tích giao đất và thuê đất là 17.000,93 m<sup>2</sup>. Cơ cấu, phương thức và thời gian sử dụng đất như sau:

STT	Loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Phương thức sử dụng và thời gian giao đất
1	Đất ở	2.976,92	Giao đất có thu tiền sử dụng đất, thời gian giao đất 50; kể từ ngày 12/11/2014 đến ngày 12/11/2064. Khi chuyển nhượng cho hộ gia đình, cá nhân được sử dụng đất lâu dài)



			(theo thời hạn giao đất tại Quyết định số 2659/QĐ-UBND ngày 12/11/2014 của UBND tỉnh;
2	Đất xây dựng nhà ở tập thể cán bộ, CNV	2.806,73	Thuê đất trả tiền hàng năm; Thời gian thuê đất: 50 năm; kể từ ngày 12/11/2014 đến ngày 12/11/2064 (theo thời hạn giao đất tại Quyết định số 2659/QĐ-UBND ngày 12/11/2014 của UBND tỉnh)
3	Đất dịch vụ	492,70	
4	Đất khu thể thao	741,92	
5	Đất xây xanh	2.287,39	Giao đất không thu tiền sử dụng đất để xây dựng hạ tầng; sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng Công ty có trách nhiệm bàn giao lại cho địa phương quản lý, sử dụng;
6	Đất sân, đường nội bộ	7.695,27	
	<b>Tổng</b>	<b>17.000,93</b>	

- Lý do điều chỉnh: UBND tỉnh có Quyết định số 2314/QĐ-UBND, ngày 22/7/2016, “Phê duyệt điều chỉnh nội dung Quyết định số 873/QĐ-UBND ngày 02/4/2015 của UBND tỉnh chấp thuận dự án xây dựng khu dân cư, nhà tập thể cán bộ, công nhân viên Công ty CP Viglacera Hạ Long”.

- Ranh giới khu đất được xác định tại tờ Bản đồ hiện trạng xin giao đất, thuê đất tỷ lệ 1/500 đã được UBND tỉnh phê duyệt kèm theo Quyết định số 2659/QĐ-UBND ngày 12/11/2014.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Cục thuế tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Xây dựng phương án giá thu tiền sử dụng đất báo cáo Hội đồng giá đất tỉnh thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét quyết định;

- Thông báo cho Người được thuê đất nộp phí và lệ phí, tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định;

- Xác định mốc giới cụ thể và giao đất tại thực địa cho Công ty cổ phần Viglacera Hạ Long;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long có trách nhiệm quản lý nhà nước về đất đai đối với dự án xây dựng khu dân cư và nhà ở tập thể cán bộ công nhân viên tại phường Giếng Đá, thành phố Hạ Long của Công ty cổ phần Viglacera Hạ Long theo đúng quy định hiện hành.

**Điều 3.** Công ty cổ phần Viglacera Hạ Long có trách nhiệm: Xây dựng theo đúng quy hoạch và thiết kế được phê duyệt; quản lý, sử dụng đất theo đúng quy định của Luật đất đai.