

Số: **2587** /QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày **03** tháng **7** năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn thời gian thuê đất cho Công ty TNHH MTV khai thác khoáng sản (đã được thuê đất tại Quyết định số 2209/QĐ-UBND ngày 15/7/2016 của UBND tỉnh) để khai thác than và làm văn phòng tại các phường Hà Phong, Hà Khánh, thành phố Hạ Long

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2209/QĐ-UBND ngày 15/7/2016 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Quảng Ninh “về việc gia hạn thời gian thuê đất cho Công ty TNHH MTV Khai thác khoáng sản – Tổng Công ty Đông Bắc để khai thác than và làm văn phòng tại phường Hà Phong, Hà Khánh, thành phố Hạ Long”;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 476/TTr-TNMT-QHKH ngày 19/6/2017.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Gia hạn thời gian thuê 2.886.263,4 m² đất cho Công ty TNHH MTV khai thác khoáng sản - Tổng Công ty Đông Bắc (đã được thuê đất tại Quyết định số 2209/QĐ-UBND ngày 15/7/2016 của UBND tỉnh) theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm để khai thác than và làm văn phòng tại phường Hà Phong, Hà Khánh, thành phố Hạ Long.

- Thời gian gia hạn thuê đất: Kể từ ngày 30/6/2017 đến hết ngày 30/6/2018.

- Ranh giới khu đất được xác định tại bản đồ hiện trạng xin thuê tỷ lệ 1/2000 đã được Ủy ban Nhân dân tỉnh phê duyệt ngày 9/5/2013.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục thuế tỉnh, Ủy ban Nhân dân thành phố Hạ Long tổ chức thực hiện các việc sau đây:

1. Cục thuế tỉnh xác định Đơn giá tiền thuê đất theo quy định.
2. Sở Tài nguyên và Môi trường:
 - Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH MTV khai thác khoáng sản - Tổng Công ty Đông Bắc theo quy định.
 - Thông báo cho người thuê đất nộp phí và lệ phí theo quy định.
 - Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
 - Chinh lý hồ sơ địa chính.
3. Ủy ban Nhân dân thành phố Hạ Long có trách nhiệm quản lý Nhà nước về đất đai đối với dự án khai thác than và làm văn phòng tại phường Hà Phong, Hà Khánh, thành phố Hạ Long của Công ty TNHH MTV khai thác khoáng sản - Tổng Công ty Đông Bắc theo đúng quy định.

Điều 3. Công ty TNHH MTV khai thác khoáng sản - Tổng Công ty Đông Bắc có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất theo đúng quy định của Luật đất đai.

Điều 4. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký, các Quyết định giao (hoặc thuê đất) trước đây trái với Quyết định này đều không còn hiệu lực thi hành.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban Nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban Nhân dân thành phố Hạ Long, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục thuế tỉnh, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và người được thuê đất căn cứ Quyết định thi hành.

2. Văn phòng Ủy ban Nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tin công khai Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Tỉnh./

Nơi nhận:

- CT, Các P CT UBND tỉnh;
- Như Điều 4 (thực hiện);
- V0, V2, QH1, QLĐĐ1-2, TM4, TTTT;
- Lưu: VT, QLĐĐ1.
L10b-QĐ209.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Huy Hậu