

Số: **2639/QĐ-UBND**

Quảng Ninh, ngày **07** tháng 7 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh mục đích sử dụng đất và gia hạn thời gian cho Công ty TNHH MTV Sản xuất hàng xuất khẩu A-N-T thuê đất theo hình thức trả tiền hàng năm để làm xưởng gia công giấy xuất khẩu tại xã Tiên Lãng, huyện Tiên Yên.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 được Quốc Hội khóa XIII thông qua ngày 29/11/2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao, thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất”;

Căn cứ Quyết định số 4002/QĐ-UBND ngày 08/12/2009 của UBND tỉnh Quảng Ninh “v/v thu hồi đất của Công ty Cổ phần sản xuất và thương mại Hạ Long giao cho Công ty TNHH một thành viên sản xuất hàng xuất khẩu ANT tiếp tục thuê đất để làm nhà máy giấy tại xã Tiên Lãng, huyện Tiên Yên và làm nhà xưởng sản xuất giấy tại xã Nam sơn, huyện Ba Chẽ”;

Căn cứ Quyết định số 3717/QĐ-UBND ngày 25/11/2015 của UBND tỉnh Quảng Ninh “V/v gia hạn thời gian thuê đất cho Công ty TNHH MTV sản xuất hàng xuất khẩu A-N-T để sản xuất giấy tại xã Tiên Lãng, huyện Tiên Yên”;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 528/TTr-TNMT-QHKH ngày 30/6/2017.

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Điều chỉnh mục đích sử dụng và gia hạn thời gian thuê 9.150 m<sup>2</sup> đất tại xã Tiên Lãng, huyện Tiên Yên của Công ty TNHH MTV Sản xuất hàng xuất khẩu A-N-T từ xây dựng xưởng sản xuất giấy sang làm xưởng gia công giấy xuất khẩu.

- Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền hàng năm.

- Thời hạn gia hạn thuê đất: từ ngày 30/6/2016 đến hết ngày 31/12/2020 (theo văn bản số 4755/UBND-QLĐĐ1 ngày 08/8/2016 của UBND tỉnh Quảng Ninh).

- Ranh giới, vị trí khu đất xin gia hạn thời gian thuê được xác định theo Bản đồ Hiện trạng xin gia hạn và điều chỉnh ranh giới thuê đất Nhà máy giấy

Tiên Yên – Công ty cổ phần sản xuất và thương mại Hạ Long tỷ lệ 1/500 đã được UBND tỉnh Quảng Ninh phê duyệt ngày 15/9/2005.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Cục thuế tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân huyện Tiên Yên có trách nhiệm:

1. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm xác định đơn giá thuê đất theo quy định.
2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:
  - Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH MTV Sản xuất hàng xuất khẩu A-N-T theo quy định;
  - Thông báo cho Người được thuê đất nộp phí và lệ phí theo quy định.
  - Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
  - Chính lý hồ sơ địa chính.
3. Ủy ban nhân dân huyện Tiên Yên có trách nhiệm quản lý nhà nước về đất đai đối với khu đất làm xưởng sản xuất giấy xuất khẩu tại xã Tiên Lãng, huyện Tiên Yên của Công ty TNHH MTV Sản xuất hàng xuất khẩu A-N-T theo đúng quy định hiện hành.

**Điều 3.** Công ty TNHH MTV Sản xuất hàng xuất khẩu A-N-T có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất theo đúng quy định của Luật đất đai.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, các Quyết định giao (hoặc thuê đất) trước đây trái với Quyết định này đều không có hiệu lực thi hành.

1. Chánh văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Tiên Yên; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và Người được thuê đất căn cứ Quyết định thi hành.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh chịu trách nhiệm đăng tin công khai Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Tỉnh./

**Nơi nhận:**

- CT, Các Phó CTUBND tỉnh;
  - Như Điều 4 (thực hiện);
  - Trung tâm hành chính công tỉnh QN;
  - V0,V2,QH1,QLĐĐ1-2;
  - Lưu;VT,QLĐĐ1.
- L12 bản, QĐ232.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đặng Huy Hậu**