

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi cho thuê đất bổ sung và điều chỉnh ranh giới diện tích thuê đất cho Công ty TNHH thương mại và Dịch vụ Hà Tu thuê đất (theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm) để cải tạo mở rộng làm cửa hàng xăng dầu tại phường Hà Tu, thành phố Hạ Long**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai”;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTMBT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất”;

Căn cứ Quyết định số 3353/QĐ-UBND ngày 30/10/2015 của UBND tỉnh Quảng Ninh “Về việc thu hồi đất của Công ty thương mại và du lịch Thăng Long cho Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Hà Tu thuê đất theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm để làm cửa hàng xăng dầu tại phường Hà Tu, thành phố Hạ Long”;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 511/TTr-TNMT-QHKH ngày 26/6/2017.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:**

1. Thu hồi 554,70 m<sup>2</sup> (bao gồm: Đất chưa sử dụng 137,0 m<sup>2</sup>; đất giao thông 417,7 m<sup>2</sup>) do UBND phường Hà Tu quản lý.

2. Cho Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ Hà Tu thuê bổ sung 349,2 m<sup>2</sup> đất và điều chỉnh ranh giới diện tích cho Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ Hà Tu thuê 975,60 m<sup>2</sup> đất để cải tạo mở rộng làm cửa hàng xăng dầu tại phường Hà Tu, thành phố Hạ Long (bao gồm: diện tích 626,4 m<sup>2</sup> đất đã được thuê tại Quyết định số 3353/QĐ-UBND, ngày 30/10/2015 của UBND tỉnh; diện tích thuê bổ sung 349,2 m<sup>2</sup>). Cơ cấu sử dụng đất như sau:

+ Đất xây dựng công trình: 329,2 m<sup>2</sup>.

- + Đất cây xanh, hành lang kỹ thuật: 210,9 m<sup>2</sup>.
- + Đất sân bê tông, đầu nối giao thông: 641,0 m<sup>2</sup>.
- + Đất sân đường bê tông: 435,5 m<sup>2</sup>.

- Thời hạn thuê đất:

+ Đối với diện tích 626,4 m<sup>2</sup> đất được thuê tại Quyết định số 3353/QĐ-UB ngày 30/10/2015 của UBND tỉnh. Thời gian thuê đất 5 năm – hết hạn ngày 31/12/2020.

+ Đối với diện tích 349,2 m<sup>2</sup> thuê bổ sung. Thời gian thuê đất kể từ ngày có Quyết định đến hết ngày 31/12/2020 (để phù hợp với Quyết định số 3353/QĐ-UB ngày 30/10/2015 của UBND tỉnh)

3. Giao 205,5 m<sup>2</sup> đất cho Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ Hà Tu để làm đường đầu nối giao thông. Sau khi thi công xong giao cho địa phương quản lý.

- Ranh giới thuê đất được xác định theo bản trích lục và đo vẽ bổ sung khu đất xin thuê cửa hàng xăng dầu Hà Tu – Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Hà Tu tỷ lệ 1/200 do Trung tâm công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường lập và phòng quản lý đo đạc bản đồ và viễn thám thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 15/6/2017

**Điều 2:** Căn cứ Điều 1 Quyết định này Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục thuế tỉnh Quảng Ninh, Ủy ban Nhân dân thành phố Hạ Long, có trách nhiệm:

1. Cục thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất theo quy định.
2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Người được thuê đất nộp phí lệ phí, tiền thuê đất theo quy định.

- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ Hà Tu theo quy định.

- Xác định mốc giới cụ thể và giao đất tại thực địa cho Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ Hà Tu.

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định

- Chính lý hồ sơ địa chính;

3. Ủy ban Nhân dân thành phố Hạ Long có trách nhiệm quản lý nhà nước về đất đai đối với Dự án cửa hàng xăng dầu tại phường Hà Tu, thành phố Hạ Long của Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ Hà Tu theo quy định.

**Điều 3.** Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ Hà Tu có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai năm 2013.

**Điều 4:** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, các quyết định giao (hoặc thuê đất) trước đây trái với quyết định này đều không còn hiệu lực thi hành.