

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy bỏ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Trang trại chăn nuôi lợn công nghệ cao tại xã Tân Lập, huyện Đầm Hà, tỉnh Quảng Ninh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật ban hành văn bản số 80/2015/QH13 ngày 22/6/2015; Luật Quy hoạch số 30/2009/QH12 ngày 17/06/2009; Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014; Luật đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14/5/2016 của Chính phủ “V/v quy định chi tiết và biện pháp thi hành Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật”; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ “V/v lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị”;

Căn cứ Quy hoạch xây dựng vùng huyện Đầm Hà, tỉnh Quảng Ninh đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2673/QĐ-UBND ngày 14/9/2015;

Căn cứ Quyết định số 489/QĐ-UBND ngày 22/02/2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trang trại chăn nuôi lợn công nghệ cao tại xã Tân Lập, huyện Đầm Hà, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 303/QĐ-UBND ngày 29/01/2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh “Về việc chấm dứt hoạt động đầu tư đối với dự án đầu tư xây dựng Trang trại chăn nuôi lợn công nghệ cao tại xã Tân Lập, huyện Đầm Hà do Công ty cổ phần thương mại Tâm Phúc thực hiện”;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 311/TTr-SXD ngày 06/7/2017 về việc hủy bỏ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trang trại chăn nuôi lợn công nghệ cao tại xã Tân Lập, huyện Đầm Hà, tỉnh Quảng Ninh,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy bỏ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Trang trại chăn nuôi lợn công nghệ cao tại xã Tân Lập, huyện Đầm Hà, tỉnh Quảng Ninh được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 489/QĐ-UBND ngày 22/02/2011 do Công ty cổ phần Thương mại Tâm Phúc thực hiện.

- Lý do: Ủy ban nhân dân tỉnh đã chấm dứt hoạt động đầu tư dự án tại Quyết định số 303/QĐ-UBND ngày 27/7/2015. Thực hiện rà soát quy hoạch chi tiết theo Điều 15 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014, đến nay, quy hoạch chi tiết không phù hợp với điều kiện thực tế và các yêu cầu quản lý đầu tư khu vực.

Điều 2.

- Giao Ủy ban nhân dân huyện Đầm Hà công bố công khai Quyết định hủy bỏ, thực hiện quản lý quỹ đất trên sau khi thu hồi đảm bảo các quy định hiện hành; đồng thời nghiên cứu đề xuất phương án quy hoạch để sử dụng hiệu quả

quỹ đất sau khi thu hồi theo định hướng quy hoạch xây dựng vùng huyện Đàm Hà, quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Tân Lập đã được phê duyệt.

- Giao các sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Ủy ban nhân dân huyện Đàm Hà thực hiện các thủ tục có liên quan đến lĩnh vực: quy hoạch, đất đai...theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền và phạm vi quản lý, phối hợp với Công ty cổ phần Thương mại Tâm Phúc giải quyết những tồn tại, thủ tục sau khi hủy bỏ Quy hoạch chi tiết theo Quyết định này.

- Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, các Quyết định đã ban hành trước đây của Ủy ban nhân dân tỉnh trái với Quyết định này đều bị bãi bỏ và không còn hiệu lực thực hiện.

Điều 3. Các Ông (Bà): Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kế hoạch và Đầu tư, Tài Chính, Ban Xúc tiến và Hỗ trợ đầu tư, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đàm Hà; Giám đốc Công ty cổ phần Thương mại Tâm Phúc; thủ trưởng các ngành và đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
 - CT, P5;
 - TT Thị ủy, HĐND huyện Đàm Hà;
 - V0 - V2, QLDD1, XD4-5;
 - Lưu: VT, QH3.
- 15b-QĐ04-07

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Vũ Văn Điện