

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án
Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật (dự án cấp I) khu biệt thự đồi Thủy Sản
tại phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh của
Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 18/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015 của Chính phủ quy định về quy hoạch bảo vệ môi trường, đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường;

Căn cứ Thông tư số 27/2015/TT-BTNMT ngày 29/5/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2999/2016/QĐ-UBND ngày 15/9/2016 về việc Quy định hướng dẫn quản lý dự án đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước và dự án đầu tư theo hình thức đối tác công tư (PPP) trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 2424/QĐ-UBND ngày 24/10/2014 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật (dự án cấp I) khu biệt thự đồi Thủy Sản tại phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long;

Theo đề nghị của Hội đồng thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật (dự án cấp I) khu biệt thự đồi Thủy Sản tại phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh của Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy họp ngày 23/5/2017 tại Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét nội dung Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật (dự án cấp I) khu biệt thự đồi Thủy Sản tại phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh đã được chỉnh sửa, hoàn chỉnh gửi kèm Văn bản giải trình số 118/BC-DA ngày 05/6/2017 của Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 462/TTr-TNMT ngày 14/6/2017 và văn bản số 3615/TNMT-BVMT ngày 30/6/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nội dung Báo cáo đánh giá tác động môi trường (ĐTM) của Dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật (dự án cấp I) khu biệt thự đồi Thủy Sản tại phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh của Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy (sau đây gọi là Chủ dự án) đã được Hội đồng thẩm định thông qua ngày 23/5/2017 và Sở Tài nguyên và Môi trường trình tại Tờ trình số 462/TTr-TNMT ngày 14/6/2017, với các nội dung sau:

1. Phạm vi, quy mô của Dự án:

1.1. Phạm vi dự án: tại phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long, ranh giới tiếp giáp như sau:

- Phía Đông giáp khu dân cư và đồi;
- Phía Tây giáp khu dân cư và hồ Ao Cá - Kênh Đông;
- Phía Nam giáp ranh giới rừng đặc dụng;
- Phía Bắc giáp Quốc lộ 18A, nút giao thông vào KCN Cái Lân.

1.2. Quy mô, công suất:

- Diện tích được giao đất: 319.982,3 m² (theo Quyết định số 3907/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 của UBND tỉnh).

- Quy mô dân số: khoảng 3.630 người.

- Diện tích, quy mô các hạng mục công trình của Dự án được mô tả cụ thể trong báo cáo đánh giá tác động môi trường.

2. Yêu cầu bảo vệ môi trường đối với Dự án:

Chủ dự án có trách nhiệm thực hiện đúng những nội dung nêu trong Báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt và những yêu cầu bắt buộc về bảo vệ môi trường như sau:

2.1. Thực hiện nghiêm túc các quy định của pháp luật hiện hành có liên quan đến hoạt động của Dự án; Trong quá trình xây dựng và vận hành phải đảm bảo đúng tiến độ và theo đúng quy hoạch, thiết kế được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

2.2. Trong quá trình thi công xây dựng và vận hành Dự án phải thực hiện nghiêm túc các biện pháp kỹ thuật, thu gom và xử lý tất cả các loại chất thải phát sinh trong quá trình triển khai xây dựng và hoạt động của Dự án đảm bảo đạt tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về môi trường hiện hành và các quy định pháp luật khác có liên quan trước khi xả thải ra môi trường, nhằm đảm bảo các hoạt động của Dự án không gây ảnh hưởng xấu đến khu dân cư, các công trình và dự án lân cận, giao thông khu vực.

2.3. Triển khai thực hiện dự án theo từng phân khu và theo phân kỳ đầu tư, không triển khai đồng loạt trên diện rộng đảm bảo hoàn thành dứt điểm từng khu vực, từng giai đoạn cụ thể, tiến độ triển khai thực hiện dự án đối với từng hạng mục theo nội dung Chủ dự án đã cam kết; Thực hiện xây dựng các tuyến kè tiếp giáp khu dân cư, kè xử lý sạt trượt khu vực cầu vượt Cái Lân, tuyến kè chắn đất theo thiết kế trước khi triển khai các hạng mục công trình khác theo đúng chỉ đạo của UBND Tỉnh tại văn bản số 3467/UBND-XD4 ngày 18/5/2017.