

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án Khu đô thị tại phường Cao Thắng và Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (hạng mục Hạ tầng kỹ thuật) của Công ty Cổ phần phát triển đô thị Từ Liêm**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 18/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015 của Chính phủ quy định về quy hoạch bảo vệ môi trường, đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường;

Căn cứ Thông tư số 27/2015/TT-BTNMT ngày 29/5/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2999/2016/QĐ-UBND ngày 15/9/2016 về việc Quy định hướng dẫn quản lý dự án đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước và dự án đầu tư theo hình thức đối tác công tư (PPP) trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 792/QĐ-UBND ngày 28/03/2016 của UBND thành phố Hạ Long về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị tại phường Cao Thắng và Hà Khánh, thành phố Hạ Long;

Theo đề nghị của Hội đồng thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án Khu đô thị tại phường Cao Thắng và Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (hạng mục Hạ tầng kỹ thuật) của Công ty Cổ phần phát triển đô thị Từ Liêm họp ngày 03/5/2017 tại Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét nội dung Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án Khu đô thị tại phường Cao Thắng và Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (hạng mục Hạ tầng kỹ thuật) đã được chỉnh sửa, hoàn chỉnh gửi kèm Văn bản giải trình số 285/CV-TL ngày 05/6/2017 của Công ty Cổ phần phát triển đô thị Từ Liêm;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 473/TTr-TNMT ngày 16/6/2017,

**QUYẾT ĐỊNH:**



**Điều 1.** Phê duyệt nội dung Báo cáo đánh giá tác động môi trường (ĐTM) của Dự án Khu đô thị tại phường Cao Thắng và Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (hạng mục Hạ tầng kỹ thuật) của Công ty Cổ phần phát triển đô thị Từ Liêm (sau đây gọi là Chủ dự án) đã được Hội đồng thẩm định thông qua ngày 03/5/2017 và Sở Tài nguyên và Môi trường trình tại Tờ trình số 473/TTr-TNMT ngày 16/6/2017, với các nội dung sau:

1. Phạm vi, quy mô và tính chất của Dự án:

1.1. Phạm vi dự án: Vị trí khu đất dự án thuộc phường Cao Thắng, phường Hà Lâm và phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long; Ranh giới tiếp giáp như sau:

+ Phía Đông giáp khu đô thị tại quỹ đất nông nghiệp liền kề với khu đô thị Bãi Muối.

+ Phía Tây Bắc giáp dự án mở rộng (giai đoạn 2), nhà máy xử lý nước thải Hà Khánh, khu tự xây tái định cư cải tạo và khu vực đồi cao.

+ Phía Tây Nam giáp khu đô thị Bãi Muối giai đoạn 1.

1.2. Quy mô:

- Tổng diện tích khu đất quy hoạch dự án là: 436.771 m<sup>2</sup> (43,6771 ha) (Theo Quyết định số 792/QĐ-UBND ngày 28/03/2016 của UBND thành phố Hạ Long về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị tại phường Cao Thắng và Hà Khánh, thành phố Hạ Long), trong đó ranh giới quy hoạch được xác định qua 4 khu cụ thể như sau:

+ Khu đô thị bãi muối giai đoạn 2 được xác định bởi các điểm A1, A2, ...A18, A19 có diện tích 103.610 m<sup>2</sup> (10,36 ha);

+ Khu đô thị thuộc khu 1&2 phường Hà Khánh, được xác định bởi các điểm B1, B2, ...B32, B34 có diện tích 124.794 m<sup>2</sup> (12,48ha);

+ Khu Cải tạo khu dân cư khu 1&2 phường Hà Khánh, được xác định bởi các điểm C1, C2, ...C27, C28 có diện tích 206.387m<sup>2</sup> (20,64 ha);

+ Khu giao thông đầu nối 2 khu, được xác định bởi các điểm B1, B34, A9, A8 có diện tích 1.980 m<sup>2</sup>.

- Trong đó, tổng diện tích Dự án Công ty Cổ phần phát triển đô thị Từ Liêm thực hiện là: 230.384m<sup>2</sup> (theo các Quyết định của UBND Tỉnh: số 1225/QĐ-UBND ngày 25/4/2016 và số 4146/QĐ-UBND ngày 12/12/2016), gồm các khu:

+ Khu đô thị bãi muối giai đoạn 2 được xác định bởi các điểm A1, A2, ...A18, A19 có diện tích 103.610 m<sup>2</sup> (10,36 ha)

+ Khu đô thị thuộc khu 1&2 phường Hà Khánh, được xác định bởi các điểm B1, B2, ...B32, B34 có diện tích 124.794 m<sup>2</sup> (12,48ha).

+ Khu giao thông đầu nối 2 khu, được xác định bởi các điểm B1, B34, A9, A8 có diện tích 1.980 m<sup>2</sup>.