

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án điều chỉnh hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị Cái Dăm tại phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh của Công ty Cổ phần xuất nhập khẩu tổng hợp Hà Nội**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 18/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015 của Chính phủ quy định về quy hoạch bảo vệ môi trường, đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường;

Căn cứ Thông tư số 27/2015/TT-BTNMT ngày 29/5/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2999/2016/QĐ-UBND ngày 15/9/2016 về việc Quy định hướng dẫn quản lý dự án đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước và dự án đầu tư theo hình thức đối tác công tư (PPP) trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1943/QĐ-UBND ngày 03/8/2012 của UBND Tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Cái Dăm tại phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long của Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu tổng hợp Hà Nội”;

Căn cứ Quyết định số 5424/QĐ-UBND ngày 19/4/2017 của UBND thành phố Hạ Long về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu C – Khu đô thị Cái Dăm, phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long;

Theo đề nghị của Hội đồng thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án điều chỉnh hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị Cái Dăm tại phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh của Công ty Cổ phần xuất nhập khẩu tổng hợp Hà Nội họp ngày 27/6/2017 tại Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét nội dung Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án điều chỉnh hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị Cái Dăm tại phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh đã được chỉnh sửa, hoàn chỉnh gửi kèm Văn bản giải trình 736/GELE ngày 29/6/2017 của Công ty Cổ phần xuất nhập khẩu tổng hợp Hà Nội;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 531/TTr-TNMT ngày 30/6/2017,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt nội dung Báo cáo đánh giá tác động môi trường (ĐTM) của Dự án điều chỉnh hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị Cái Dăm tại phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh của Công ty Cổ phần xuất nhập khẩu tổng hợp Hà Nội (sau đây gọi là Chủ dự án) đã được Hội đồng thẩm định thông qua ngày 27/6/2017 và Sở Tài nguyên và Môi trường trình tại Tờ trình số 531/TTr-TNMT ngày 30/6/2017, với các nội dung sau:

1. Phạm vi, quy mô và tính chất của Dự án:

1.1. Phạm vi dự án: Khu đất nghiên cứu thuộc phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh; có ranh giới như sau:

- + Phía Đông giáp đường Hạ Long và đường Hoàng Quốc Việt;
- + Phía Tây giáp Khu đô thị Hùng Thắng;
- + Phía Bắc giáp khu tái định cư cầu Bãi Cháy, Ngân hàng Công thương Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ninh;
- + Phía Nam giáp khu du lịch Đảo Rều.

1.2. Quy mô:

- Toàn bộ dự án gồm 3 khu với tổng diện tích: 377.122 m<sup>2</sup>; trong đó:

+ Khu A1: diện tích 64.617 m<sup>2</sup>

+ Khu A2: diện tích 52.652 m<sup>2</sup>.

(Theo Quyết định số 1943/QĐ-UBND ngày 03/8/2012 của UBND Tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Cái Dăm tại phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long của Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu tổng hợp Hà Nội)

+ Khu C: diện tích 259.853 m<sup>2</sup>.

(Theo Quyết định số 5424/QĐ-UBND ngày 19/4/2017 của UBND thành phố Hạ Long về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu C – Khu đô thị Cái Dăm, phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long)

- Diện tích, quy mô các hạng mục công trình của Dự án được mô tả cụ thể trong báo cáo đánh giá tác động môi trường.

1.3. Tính chất:

Xây dựng khu đô thị hiện đại, có vị trí đẹp hướng ra vịnh Hạ Long với hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, khớp nối với hạ tầng của khu vực, đáp ứng nhu cầu nhà ở nhân dân khu vực.

2. Yêu cầu bảo vệ môi trường đối với Dự án:

Chủ dự án có trách nhiệm thực hiện đúng những nội dung nêu trong Báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt và những yêu cầu bắt buộc về bảo vệ môi trường như sau: