

Số: 2848 /QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày 24 tháng 7 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc hủy bỏ đồ án Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500  
Tổ hợp Trung tâm thương mại, tài chính, văn phòng và khách sạn  
tại phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014; Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ - CP ngày 07/04/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 2725/QĐ-UBND ngày 09/10/2013 của UBND tỉnh “V/v phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh đến năm 2030, tầm nhìn ngoài năm 2050”;

Căn cứ Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Tổ hợp Trung tâm thương mại, tài chính, văn phòng và khách sạn tại phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long đã được UBND tỉnh phê duyệt kèm theo Quyết định số 1807/QĐ-UBND ngày 17/6/2010; Quyết định số 1664/QĐ-UBND ngày 04/7/2012 của UBND tỉnh “V/v chấm dứt hoạt động đầu tư và thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư dự án Trung tâm thương mại, tài chính, văn phòng và khách sạn của Công ty cổ phần Kinh doanh dịch vụ cao cấp dầu khí Việt Nam”; Quyết định số 2002/QĐ-UBND ngày 13/8/2012 của UBND tỉnh “V/v hủy bỏ các chủ trương để Công ty cổ phần kinh doanh dịch vụ cao cấp dầu khí Việt Nam đầu tư xây dựng Tổ hợp Trung tâm thương mại, tài chính, văn phòng và khách sạn tại phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long”;

Căn cứ Quyết định số 3293/QĐ-UBND ngày 14/12/2012 của UBND tỉnh “V/v giao Công ty cổ phần Tập đoàn Đại Dương làm chủ đầu tư dự án đầu tư Tổ hợp Trung tâm thương mại, tài chính, văn phòng và khách sạn tại phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long”; Quyết định số 180/QĐ-UBND ngày 24/01/2014 của UBND thành phố Hạ Long “V/v phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 và phương án kiến trúc công trình Tổ hợp Trung tâm thương mại, tài chính, văn phòng và khách sạn tại phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long” .;

Căn cứ Quyết định số 2193/QĐ-UBND ngày 31/8/2015 của UBND thành phố Hạ Long “V/v phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 (kèm theo phương án

thiết kế kiến trúc công trình) Công viên hoa Hạ Long tại phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long”;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 304/Ttr-SXD ngày 05/7/2017, đề nghị của UBND thành phố Hạ Long tại Báo cáo số 5108/UBND ngày 30/6/2017.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy bỏ đồ án Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Tổ hợp Trung tâm thương mại, tài chính, văn phòng và khách sạn tại phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long do Công ty cổ phần Kinh doanh dịch vụ cao cấp dầu khí Việt Nam lập, đã được UBND tỉnh phê duyệt kèm theo Quyết định số 1807/QĐ-UBND ngày 17/6/2010

Lý do:

- UBND tỉnh đã chấm dứt hoạt động đầu tư, thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư, hủy bỏ các chủ trương nghiên cứu dự án Tổ hợp Trung tâm thương mại, tài chính, văn phòng và khách sạn tại phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long đối với Công ty cổ phần Kinh doanh dịch vụ cao cấp dầu khí Việt Nam tại Quyết định số 1664/QĐ-UBND ngày 04/7/2012 và Quyết định số 2002/QĐ-UBND ngày 13/8/2012.

- Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Tổ hợp Trung tâm thương mại, tài chính, văn phòng và khách sạn tại phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long do Công ty cổ phần Kinh doanh dịch vụ cao cấp dầu khí Việt Nam lập, đã được UBND tỉnh phê duyệt kèm theo Quyết định số 1807/QĐ-UBND ngày 17/6/2010 đến nay không còn phù hợp với điều kiện thực tế, các yêu cầu quản lý khu vực và UBND thành phố Hạ Long đã phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Công viên hoa Hạ Long tại phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long tại Quyết định số 2193/QĐ-UBND ngày 31/8/2015 (theo ủy quyền của UBND tỉnh) để thay thế.

**Điều 2.** Hủy bỏ các Quyết định sau:

- Quyết định số 281/QĐ-UBND ngày 29/01/2010 của UBND tỉnh “V/v phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Tổ hợp Trung tâm thương mại, tài chính, văn phòng và khách sạn tại phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long”;

- Quyết định số 1807/QĐ-UBND ngày 17/6/2010 của UBND tỉnh “V/v phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Tổ hợp Trung tâm thương mại, tài chính, văn phòng và khách sạn tại phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long” kèm theo Bản đồ Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500;

- Các văn bản đã ban hành liên quan đến quá trình triển khai lập, thực hiện Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Tổ hợp Trung tâm thương mại, tài chính, văn phòng và khách sạn tại phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long đối với Công ty cổ phần Kinh doanh dịch vụ cao cấp dầu khí Việt Nam kể từ ngày ban hành Quyết định này không còn hiệu lực thi hành.

**Điều 3.** Tổ chức thực hiện:

- Giao UBND thành phố Hạ Long công bố, công khai Quyết định này và thông báo cho Công ty cổ phần Kinh doanh dịch vụ cao cấp dầu khí Việt Nam biết, thực hiện.