

Số: 2849 /QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày 24 tháng 7 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy bỏ đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Mở rộng Khu dân cư tại phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014; Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ - CP ngày 07/04/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 2725/QĐ-UBND ngày 09/10/2013 của UBND tỉnh “V/v phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh đến năm 2030, tầm nhìn ngoài năm 2050”;

Căn cứ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Mở rộng Khu dân cư tại phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long của Công ty cổ phần Tuấn Thành đã được UBND tỉnh phê duyệt kèm theo Quyết định số 3587/QĐ-UBND ngày 17/11/2011;

Căn cứ Quyết định số 612/QĐ-UBND ngày 08/3/2016 của UBND tỉnh “V/v chấm dứt hoạt động đầu tư dự án đầu tư xây dựng Mở rộng Khu dân cư tại phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long đối với Công ty cổ phần Tuấn Thành”;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 321/Ttr-SXD ngày 07/7/2017, đề nghị của UBND thành phố Hạ Long tại Báo cáo số 5108/UBND ngày 30/6/2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy bỏ đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Mở rộng Khu dân cư tại phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long do Công ty cổ phần Tuấn Thành lập, đã được UBND tỉnh phê duyệt kèm Quyết định số 3587/QĐ-UBND ngày 17/11/2011.

Lý do: UBND tỉnh đã chấm dứt hoạt động đầu tư dự án đầu tư xây dựng Mở rộng Khu dân cư tại phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long đối với Công ty cổ phần Tuấn Thành tại Quyết định số 612/QĐ-UBND ngày 08/3/2016 và Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Mở rộng Khu dân cư tại phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long do Công ty cổ phần Tuấn Thành lập, đã được UBND tỉnh phê

duyet kèm theo Quyết định số 3587/QĐ-UBND ngày 17/11/2011 đến nay không còn phù hợp với điều kiện thực tế, các yêu cầu quản lý khu vực.

Điều 2. Hủy bỏ các Quyết định sau:

- Quyết định số 1049/QĐ-UBND ngày 07/4/2011 của UBND tỉnh “V/v phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Mở rộng Khu dân cư tại phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long”;

- Quyết định số 3587/QĐ-UBND ngày 17/11/2011 của UBND tỉnh “V/v phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Mở rộng Khu dân cư tại phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long” kèm theo Bản đồ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500;

- Các văn bản đã ban hành liên quan đến quá trình triển khai lập, thực hiện Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Mở rộng Khu dân cư tại phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long đối với Công ty cổ phần Tuấn Thành kể từ ngày ban hành Quyết định này không còn hiệu lực thi hành.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

- Giao UBND thành phố Hạ Long công bố, công khai Quyết định này và thông báo cho Công ty cổ phần Tuấn Thành biết, thực hiện; tổ chức quản lý đất đai, xây dựng và cải tạo chỉnh trang đô thị tại khu vực theo định hướng quy hoạch chung, quy hoạch phân khu được phê duyệt; đề xuất việc tổ chức nghiên cứu quy hoạch khu vực để quản lý đất đai, đầu tư xây dựng đảm bảo định hướng quy hoạch chung khu vực và quyền lợi cho các tổ chức, cá nhân liên quan trong khu vực.

Điều 4. Các Ông (bà): Chánh văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Ban Xúc tiến và Hỗ trợ đầu tư; Chủ tịch UBND thành phố Hạ Long; Giám đốc Công ty cổ phần Tuấn Thành; thủ trưởng các ngành và đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như điều 4 (thực hiện);
- V0-V5, QLĐĐ1, XD1-5, TH1;
- Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, QH1.

20 bản-QĐ 59-07

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Vũ Văn Diện