

Số: 2851 /QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày 24 tháng 7 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc hủy bỏ đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/200  
Chung cư kết hợp Trung tâm thương mại, dịch vụ, văn phòng 30 tầng tại  
phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hạ Long**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014; Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ - CP ngày 07/04/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 2725/QĐ-UBND ngày 09/10/2013 của UBND tỉnh “V/v phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh đến năm 2030, tầm nhìn ngoài năm 2050”;

Căn cứ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/200 công trình Chung cư kết hợp Trung tâm thương mại, dịch vụ, văn phòng 30 tầng tại phường Yết Kiêu, thành phố Hạ Long đã được UBND tỉnh phê duyệt kèm theo Quyết định số 696/QĐ-UBND ngày 29/3/2012; Quyết định số 1115/QĐ-UBND ngày 03/6/2014 của UBND tỉnh “V/v đính chính lại địa danh dự án công trình chung cư kết hợp trung tâm thương mại, dịch vụ, văn phòng 30 tầng tại thành phố Hạ Long của Công ty cổ phần Đầu tư Thịnh Phát”;

Căn cứ Quyết định số 2584/QĐ-UBND ngày 04/11/2014 của UBND tỉnh “V/v chấm dứt triển khai dự án đầu tư xây dựng công trình Chung cư kết hợp Trung tâm thương mại, dịch vụ, văn phòng 30 tầng tại phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hạ Long do Công ty cổ phần đầu tư Thịnh Phát thực hiện”;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 307/Ttr-SXD ngày 06/7/2017, đề nghị của UBND thành phố Hạ Long tại Báo cáo số 5108/UBND ngày 30/6/2017.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy bỏ đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/200 Chung cư kết hợp Trung tâm thương mại, dịch vụ, văn phòng 30 tầng tại phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hạ Long do Công ty cổ phần Đầu tư Thịnh Phát lập, đã được UBND tỉnh phê duyệt kèm theo Quyết định số 696/QĐ-UBND ngày 29/3/2012.



Lý do:

- UBND tỉnh đã chấm dứt triển khai dự án đầu tư xây dựng công trình Chung cư kết hợp Trung tâm thương mại, dịch vụ, văn phòng 30 tầng tại phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hạ Long do Công ty cổ phần đầu tư Thịnh Phát thực hiện tại Quyết định số 2584/QĐ-UBND ngày 04/11/2014.

- Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/200 Chung cư kết hợp Trung tâm thương mại, dịch vụ, văn phòng 30 tầng tại phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hạ Long do Công ty cổ phần Đầu tư Thịnh Phát lập, đã được UBND tỉnh phê duyệt kèm Quyết định số 696/QĐ-UBND ngày 29/3/2012 đến nay không còn phù hợp với điều kiện thực tế, các yêu cầu quản lý khu vực.

**Điều 2.** Hủy bỏ các Quyết định sau:

- Quyết định số 3143/QĐ-UBND ngày 05/10/2011 của UBND tỉnh “V/v chấp thuận địa điểm nghiên cứu quy hoạch, dự án đầu tư xây dựng chung cư kết hợp trung tâm thương mại, dịch vụ, văn phòng 30 tầng tại phường Yết Kiêu, thành phố Hạ Long”;

- Quyết định số 696/QĐ-UBND ngày 29/3/2012 của UBND tỉnh “V/v phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/200 công trình Chung cư kết hợp Trung tâm thương mại, dịch vụ, văn phòng 30 tầng tại phường Yết Kiêu, thành phố Hạ Long” kèm theo Bản đồ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/200;

- Quyết định số 2877/QĐ-UBND ngày 06/11/2012 của UBND tỉnh “V/v giao Công ty cổ phần Đầu tư Thịnh Phát làm Chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng Công trình Chung cư kết hợp Trung tâm thương mại, dịch vụ, văn phòng 30 tầng tại phường Yết Kiêu, thành phố Hạ Long”;

- Quyết định số 1115/QĐ-UBND ngày 03/6/2014 của UBND tỉnh “V/v đính chính lại địa danh dự án công trình chung cư kết hợp trung tâm thương mại, dịch vụ, văn phòng 30 tầng tại thành phố Hạ Long của Công ty cổ phần Đầu tư Thịnh Phát”;

- Các văn bản đã ban hành liên quan đến quá trình triển khai lập, thực hiện Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/200 Chung cư kết hợp Trung tâm thương mại, dịch vụ, văn phòng 30 tầng tại phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hạ Long đối với Công ty cổ phần Đầu tư Thịnh Phát kể từ ngày ban hành Quyết định này không còn hiệu lực thi hành.

**Điều 3.** Tổ chức thực hiện:

- Giao UBND thành phố Hạ Long công bố, công khai Quyết định này và thông báo cho Công ty cổ phần Đầu tư Thịnh Phát biết, thực hiện; tổ chức quản lý đất đai, xây dựng và cải tạo chỉnh trang đô thị tại khu vực theo định hướng quy hoạch chung, quy hoạch phân khu được phê duyệt; đề xuất việc tổ chức nghiên cứu quy hoạch khu vực để quản lý đất đai, đầu tư xây dựng đảm bảo định hướng quy hoạch chung khu vực và quyền lợi cho các tổ chức, cá nhân liên quan trong khu vực.