

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu chức năng tỷ lệ 1/2000
Đảo Thanh Lân, xã Thanh Lân, huyện Cô Tô**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch số 30/2009/QH12 ngày 17/06/2009; Luật Xây dựng số 50/2014/QH13;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/05/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của Nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quy hoạch xây dựng vùng tỉnh đến năm 2030 tầm nhìn ngoài năm 2050 đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1588/QĐ-UBND ngày 28/7/2014;

Căn cứ Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội huyện Cô Tô đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030 đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4293/QĐ-UBND ngày 30/12/2015;

Căn cứ Quy hoạch chung tỷ lệ 1/10.000 huyện Cô Tô, tỉnh Quảng Ninh giai đoạn 2012 đến 2025 và tầm nhìn ngoài năm 2025 đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1779/QĐ-UBND ngày 16/7/2013;

Căn cứ Nhiệm vụ quy hoạch phân khu chức năng tỷ lệ 1/2.000 đảo Thanh Lân, xã Thanh Lân, huyện Cô Tô, tỉnh Quảng Ninh đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1486/QĐ-UBND ngày 17/5/2016;

- Căn cứ chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh về công tác quản lý Quy hoạch chung xây dựng huyện Cô Tô và việc triển khai Quy hoạch phân khu chức năng tại Thông báo số 306/TB-UBND ngày 30/11/2015;

- Căn cứ Văn bản số 2981/UBND-QH3 ngày 28/4/2017 “V/v gia hạn thời gian lập quy hoạch phân khu chức năng tỷ lệ 1/2000 đảo Thanh Lân, xã Thanh Lân và đảo Cô Tô con, xã Đồng Tiến, huyện Cô Tô”;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 350/TTr-SXD ngày 19/7/2017 về việc trình duyệt Quy hoạch phân khu chức năng tỷ lệ 1/2000 đảo Thanh Lân, xã Thanh Lân, huyện Cô Tô,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Quy hoạch phân khu chức năng tỷ lệ 1/2000 đảo Thanh Lân, xã Thanh Lân, huyện Cô Tô, tỉnh Quảng Ninh với những nội dung chính như sau:

1. Phạm vi ranh giới, diện tích:

1.1. Phạm vi ranh giới: Gồm toàn bộ khu vực đảo Thanh Lân, thuộc huyện Cô Tô; ranh giới: Phía Bắc giáp đảo Cô Tô con (xã Đồng Tiến); Phía Nam giáp vùng biển đảo Bạch Long Vĩ - Hải Phòng; Phía Đông tiếp giáp biển Đông; Phía Tây giáp thị trấn Cô Tô và xã Đồng Tiến, huyện Cô Tô.

1.2. Diện tích nghiên cứu: Tổng diện tích nghiên cứu 2.119 ha, trong đó: Diện tích nghiên cứu lập quy hoạch trực tiếp là 155,83 ha (không nghiên cứu vào đất quốc phòng, đất lâm nghiệp, đất bãi cát và bãi tắm ven biển); diện tích khu vực đồi núi, mặt nước nghiên cứu gián tiếp để kết nối không gian và hạ tầng toàn đảo là 1.963,17 ha (xác định cụ thể trên Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất được Sở Xây dựng thẩm định trình).

1.3. Quy mô dân số: Dự báo quy mô dân số trên đảo Thanh Lân đến năm 2030 khoảng 2.246 người (hiện trạng là 1.485 người)

2. Tính chất: Là đơn vị hành chính thuộc huyện Cô Tô với đầy đủ cơ sở hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, dịch vụ du lịch đồng bộ kết hợp với bảo tồn, bảo vệ tài nguyên biển; bảo vệ an ninh quốc phòng, bảo vệ chủ quyền quốc gia vùng biển đảo Đông Bắc của Tổ quốc; là khu du lịch sinh thái, du lịch leo núi và du lịch biển.

3. Nội dung chính quy hoạch:

3.1. Phân khu chức năng:

Gồm 2 phân khu chính như sau:

(1) Phân khu A - Trung tâm xã Thanh Lân có diện tích 498,64 ha; gồm 02 tiểu khu:

a. Khu trung tâm dịch vụ du lịch (A1):

- Diện tích khoảng 114,74 ha nằm tại khu vực phía Nam đảo Thanh Lân, quy mô dân số khoảng 300 người;

- Các khu chức năng: Khu dân cư hiện hữu, dịch vụ thương mại, khu du lịch và vùng cảnh quan rừng cảnh quan tự nhiên.

- Định hướng: Tổ chức, mở rộng đường giao thông ven biển, xây dựng đường bao biển, điểm là khu vực kết nối giao thông bộ trong tương lai giữa đảo Cô Tô Lớn và đảo Thanh Lân; xây dựng, nâng cấp tuyến đường kết nối trung tâm xã Thanh Lân tới khu vực bãi Ba Châu, vụng Ăng ten; đồng thời quy hoạch phát triển các quỹ đất du lịch trong tương lai.

b. Khu trung tâm mới (A2):

- Diện tích khoảng 383,9 ha nằm tại thôn 2, một phần diện tích thôn 3 và trung tâm xã Thanh Lân, quy mô dân số khoảng 1.796 người.

- Các khu chức năng: Khu hành chính sự nghiệp, các công trình văn hóa thể thao, trạm y tế, trường học, khu dân cư mới, các công trình cảnh quan, cây xanh đô thị, rừng phòng hộ...

- Định hướng: Quy hoạch mở rộng khu vực trụ sở Ủy ban nhân dân xã Thanh Lân, tạo một số quỹ đất cơ quan; quy hoạch xây dựng khu vực công viên cây xanh tại khu vực âu tàu kết hợp với khu vực nhà văn hóa trung tâm xã hiện