

Số: *3182* /QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày *17* tháng 8 năm 2017.

### **QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi đất của Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và môi trường quản lý, đất do UBND thành phố Hạ Long quản lý; giao cho Doanh nghiệp tư nhân Hồng Ngọc thực hiện dự án Cụm dân cư, nhà ở sân vườn và thực hiện đầu tư xây dựng công trình tuyến đường phố Hải Đăng đoạn từ khu nhà ở Công ty cổ phần đường sông 3 đến nút giao với đường Hải Đông tại phường Hồng Hà, Hồng Hải, thành phố Hạ Long

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 được Quốc Hội khóa XIII thông qua ngày 29/11/2013; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao, thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3425/QĐ-UBND, ngày 20/10/2016 của UBND tỉnh “V/v Quyết định chủ trương đầu tư Dự án Cụm dân cư, nhà ở sân vườn tại tổ 1, khu 2 phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long”.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 649/TTr-TNMT-QHKH ngày 11/8/2017.

### **QUYẾT ĐỊNH**

#### **Điều 1:**

1. Thu hồi 7.880,5 m<sup>2</sup> đất (trong đó: Đất chưa sử dụng do UBND thành phố Hạ Long quản lý là 5.043,6 m<sup>2</sup>, tại phường Hồng Hà 3.975,6 m<sup>2</sup>, tại phường Hồng Hải 1.068,0 m<sup>2</sup>; đất do Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và môi trường quản lý theo Quyết định số 330/QĐ-UBND ngày 11/02/2009 của UBND tỉnh là 2.836,9 m<sup>2</sup>).

2. Giao 7.880,5 m<sup>2</sup> đất cho Doanh nghiệp tư nhân Hồng Ngọc theo hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất để thực hiện dự án xây dựng Cụm dân cư, nhà ở sân vườn và thực hiện đầu tư xây dựng công trình tuyến đường phố Hải Đăng đoạn từ khu nhà ở Công ty cổ phần đường sông 3 đến nút giao với đường Hải Đông tại phường Hồng Hà và Hồng Hải, thành phố Hạ Long (trong đó: 6.812,5 m<sup>2</sup> tại Hồng Hà và 1.068,0 m<sup>2</sup> tại Hồng Hải). Cơ cấu sử dụng đất như sau:

STT	Cơ cấu sử dụng đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Thời gian sử dụng đất
1	Đất khu nhà ở sân vườn	2.148,8	Giao đến tháng 31/3/2018, khi chuyển nhượng cho các hộ dân làm nhà ở được sử dụng đất ổn định lâu dài.
2	Đất đấu nối HTKT với lô CC-01	92,8	Giao đất không thu tiền đến 31/3/2018. Sau khi thi công xong bàn giao lại cho địa phương quản lý.
3	Tuyến đường phố Hải Đăng đoạn từ khu nhà ở Công ty cổ phần đường sông 3 đến nút giao thông với đường Hải Đông	5.236,1	
<b>Tổng cộng</b>		<b>7.880,5</b>	

- Ranh giới xin thuê đất được xác định theo Bản trích lục và đo vẽ bổ sung khu đất xin giao dự án: Cụm dân cư, nhà ở sân vườn - Doanh nghiệp tư nhân Hồng Ngọc tỷ lệ 1/500 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xác nhận kèm theo Tờ trình số 649/TTr-TNMT-QHKH ngày 11/8/2017.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Xác định giá thu tiền sử dụng đất của Dự án trình UBND tỉnh phê duyệt;
- Thông báo cho Người được giao đất nộp phí và lệ phí, tiền sử dụng đất theo quy định;
- Xác định mốc giới cụ thể và giao đất tại thực địa cho Doanh nghiệp tư nhân Hồng Ngọc;
- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long có trách nhiệm quản lý nhà nước về đất đai đối với dự án xây dựng Cụm dân cư, nhà ở sân vườn và thực hiện đầu tư xây dựng công trình tuyến đường phố Hải Đăng đoạn từ khu nhà ở Công ty cổ phần đường sông 3 đến nút giao với đường Hải Đông tại phường Hồng Hà và Hồng Hải, thành phố Hạ Long; bổ sung dự án vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thành phố Hạ Long.

**Điều 3.** Doanh nghiệp tư nhân Hồng Ngọc có trách nhiệm: Xây dựng theo đúng quy hoạch và thiết kế được phê duyệt; quản lý, sử dụng đất theo đúng quy định của Luật đất đai.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, các Quyết định giao (hoặc thuê đất) trước đây trái với Quyết định này đều không có hiệu lực thi hành.