

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NINH**

Số: *3181* /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Ninh, ngày 17 tháng 8 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi và cho Công ty TNHH Đầu tư Phát triển sản xuất Hạ Long thuê 334.285 m² đất mặt nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm để đầu tư cải tạo hồ nước để phục vụ cảnh quan tại phường Hùng Thắng, thành phố Hạ Long

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai”;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTMBT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất”;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 510/TTr-TNMT-QHKH ngày 26/6/2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1:

1. Thu hồi 334.285 m² đất mặt nước do Ủy ban nhân dân phường Hùng Thắng quản lý.

2. Cho Công ty TNHH đầu tư phát triển sản xuất Hạ Long thuê 334.285 m² đất mặt nước để đầu tư cải tạo hồ nước phục vụ cảnh quan tại phường Hùng Thắng, thành phố Hạ Long.

- Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền hàng năm.

- Thời gian thuê đất: 50 năm, kể từ ngày ký quyết định cho thuê đất.

- Ranh giới thu hồi và cho thuê đất được xác định tại Bản trích đo khu đất xin thuê 02 hồ nước giữa bán đảo 1,2,3 thuộc quy hoạch và Dự án Khu đô thị dịch vụ Hùng Thắng, thành phố Hạ Long tỷ lệ 1/2000 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra xác nhận kèm theo Tờ trình số 510/TTr-TNMT-QHKH ngày 26/6/2017.

Điều 2: Căn cứ Điều 1 Quyết định này Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục thuế tỉnh Quảng Ninh, Ủy ban Nhân dân thành phố Hạ Long, có trách nhiệm:

1. Cục thuế tỉnh xác định Đơn giá thuê đất theo quy định.
2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:
 - Thông báo cho Người được thuê đất nộp phí lệ phí, tiền thuê đất theo quy định.
 - Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH đầu tư phát triển sản xuất Hạ Long theo quy định.
 - Xác định mốc giới cụ thể và giao đất tại thực địa cho Công ty TNHH đầu tư phát triển sản xuất Hạ Long.
 - Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định
 - Chính lý hồ sơ địa chính;
3. Ủy ban Nhân dân thành phố Hạ Long có trách nhiệm quản lý nhà nước về đất đai đối với Dự án đầu tư cải tạo hồ nước để phục vụ cảnh quan tại phường Hùng Thắng, thành phố Hạ Long của Công ty TNHH đầu tư phát triển sản xuất Hạ Long theo quy định.

Điều 3. Công ty TNHH đầu tư phát triển sản xuất Hạ Long có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai năm 2013.

Điều 4: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, các quyết định giao (hoặc thuê đất) trước đây trái với quyết định này đều không còn hiệu lực thi hành.

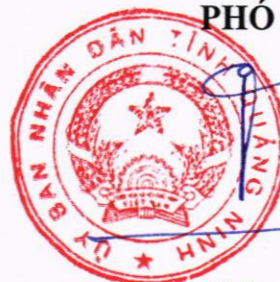
1. Chánh Văn phòng Ủy ban Nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban Nhân dân thành phố Hạ Long, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và môi trường, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Người được thuê đất căn cứ quyết định thi hành.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tin công khai Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Tỉnh./

Nơi nhận:

- CT, Các Phó CTUBND tỉnh (b/c);
 - Như Điều 4 (thực hiện)
 - V0,V2,QH1,QLĐĐ1-2
 - Lưu;VT,QLĐĐ1
- 15 bản- QĐ226.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Huy Hậu