

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty cổ phần thủy sản Việt Úc thuê đất (giai đoạn 1) theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm để thực hiện dự án: Sản xuất tôm giống và nuôi tôm thương phẩm siêu thâm canh công nghệ cao trong nhà kính tại huyện Đầm Hà, tỉnh Quảng Ninh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai”;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTMBT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất”;

Căn cứ Quyết định số 946/QĐ-UBND ngày 31/3/2016 của UBND tỉnh “V/v phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Nuôi tôm thương phẩm siêu thâm canh công nghệ cao trong nhà kính tại huyện Đầm Hà, tỉnh Quảng Ninh”;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 657/TTr-TNMT-QHKH ngày 11/8/2017.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Cho Công ty cổ phần thủy sản Việt Úc thuê 285.311,0 m² đất (giai đoạn 1) để thực hiện dự án sản xuất tôm giống và nuôi tôm thương phẩm siêu thâm canh công nghệ cao trong nhà kính tại huyện Đầm Hà, tỉnh Quảng Ninh.

- Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền hàng năm.

- Thời gian thuê đất: 50 năm kể từ ngày ký quyết định cho thuê đất.

- Ranh giới khu đất được xác định tại Bản trích lục địa chính và đo vẽ bổ sung khu đất xin thuê tỷ lệ 1/1.000 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xác nhận kèm theo Tờ trình 657/TTr-TNMT-QHKH ngày 11/8/2017.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Cục Thuế tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân huyện Đầm Hà tổ chức thực hiện các việc sau đây:

1. Cục Thuế tỉnh xác định Đơn giá thuê đất theo quy định.
2. Sở Tài nguyên và Môi trường:
 - Ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần thủy sản Việt Úc theo quy định.
 - Thông báo cho người thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định.
 - Xác định mốc giới cụ thể và giao đất tại thực địa cho Công ty cổ phần thủy sản Việt Úc.
 - Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
 - Chính lý hồ sơ địa chính.
3. Ủy ban nhân dân huyện Đàm Hà có trách nhiệm quản lý Nhà nước về đất đai đối với dự án dự án sản xuất tôm giống và nuôi tôm thương phẩm siêu thâm canh công nghệ cao trong nhà kính tại huyện Đàm Hà của Công ty cổ phần thủy sản Việt Úc theo đúng quy định.

Điều 3. Công ty cổ phần thủy sản Việt Úc có trách nhiệm: Triển khai xây dựng theo đúng quy hoạch và thiết kế được phê duyệt; quản lý, sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013.

Điều 4. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký, các Quyết định giao (hoặc thuê đất) trước đây trái với Quyết định này đều không còn hiệu lực thi hành.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đàm Hà, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Ban Quản lý khu kinh tế; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Người được thuê đất căn cứ Quyết định thi hành.

2. Văn phòng Ủy ban Nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tin công khai Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Tỉnh./

Nơi nhận:

- CT, Các P CT UBND tỉnh;
- Như Điều 4 (thực hiện);
- Trung tâm hành chính công tỉnh QN;
- V0, V2, QH1, QLĐĐ1-2, TM4, TTTT;
- Lưu: VT, QLĐĐ1.
L10b-QĐ278.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Huy Hậu