

QUYẾT ĐỊNH

V/v chuyển hình thức sử dụng đất từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang thuê đất trả tiền hàng năm cho Công ty CP môi trường đô thị Hạ Long Quảng Ninh để làm Văn phòng quản lý nghĩa trang Hà Khẩu, thành phố Hạ Long

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai”;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTMBT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất”;

Căn cứ Quyết định số 3747/QĐ-UBND ngày 04/10/2005 của UBND tỉnh “V/v cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng 1.270,0 m² đất cho Công ty Môi trường đô thị thành phố Hạ Long”;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 677/TTr-TNMT-QHKH ngày 21/8/2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển hình thức từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang thuê đất trả tiền hàng năm cho Công ty cổ phần môi trường đô thị Hạ Long Quảng Ninh để làm Văn phòng quản lý nghĩa trang Hà Khẩu với diện tích 1.270,0 m².

- Thời gian thuê đất: 30 năm, kể từ ngày 01/7/2014 (theo quy định tại khoản 2 Điều 60 Luật Đất đai 2013).

- Ranh giới khu đất được xác định tại Bản đồ hiện trạng xin giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng - Ban quản trang - Công ty môi trường đô thị thành phố Hạ Long được UBND tỉnh ký duyệt ngày 04/10/2005.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục thuế tỉnh Quảng Ninh, Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long, có trách nhiệm:

1. Cục thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất theo quy định.
2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Người được thuê đất nộp phí lệ phí, tiền thuê đất theo quy định.

- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần môi trường đô thị Hạ Long Quảng Ninh theo quy định.

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định

- Chính lý hồ sơ địa chính;

3. Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long có trách nhiệm quản lý nhà nước về đất đai đối với Dự án Văn phòng quản lý nghĩa trang Hà Khẩu tại phường Hà Khẩu, thành phố Hạ Long của Công ty cổ phần môi trường đô thị Hạ Long Quảng Ninh theo quy định.

Điều 3. Công ty cổ phần môi trường đô thị Hạ Long Quảng Ninh có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai năm 2013.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, các quyết định giao (hoặc thuê đất) trước đây trái với quyết định này đều không còn hiệu lực thi hành.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long, Giám đốc các sở: Tài nguyên và môi trường, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Người được thuê đất căn cứ quyết định thi hành.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tin công khai Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Tỉnh./:70

Nơi nhận:

- CT, Các Phó CTUBND tỉnh;
 - Như Điều 4 (thực hiện)
 - V0,V2,QH1,QLĐĐ1-2
 - Lưu;VT,QLĐĐ1
- 15 bản- QĐ291.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Huy Hậu