

Số: 3595 /QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày 21 tháng 9 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cung văn hóa thanh thiếu nhi Quảng Ninh tại phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014; Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 2725/QĐ-UBND ngày 09/10/2013 của UBND tỉnh “V/v phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh đến năm 2030, tầm nhìn ngoài năm 2050”;

Căn cứ Quyết định số 2205/QĐ-UBND ngày 06/10/2014 của UBND tỉnh “V/v phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cung văn hóa Thanh thiếu niên Quảng Ninh tại phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long”;

Căn cứ Quyết định số 3178/QĐ-UBND ngày 17/8/2017 “V/v phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cung văn hoá Thanh thiếu nhi Quảng Ninh tại phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long”.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 455/TTr-SXD ngày 12/9/2017.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cung văn hóa thanh thiếu nhi Quảng Ninh tại phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long (Kèm theo Bản đồ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500) với những nội dung chính như sau:

**1. Phạm vi ranh giới, diện tích:**

1.1. Phạm vi ranh giới: Gồm toàn bộ khu vực Cung văn hóa thanh thiếu nhi hiện có và khu vực mặt nước hồ Cô Tiên tại phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long; các giới hạn như sau:

- Phía Tây Bắc và phía Bắc giáp đường Lê Thánh Tông và ngã tư Kênh Liêm.
- Phía Tây giáp Đài tưởng niệm liệt sỹ.
- Phía Nam giáp Khu di tích khảo cổ Hòn Hai - Cô Tiên và khu vui chơi giải trí Hồ Cô Tiên.

- Phía Đông giáp tuyến đường ven hồ Cô Tiên, Trụ sở Kho bạc Nhà nước thành phố Hạ Long và khu dân cư.

1.2. Tổng diện tích nghiên cứu 110.300m<sup>2</sup> gồm:

- Diện tích mặt đất 49.610m<sup>2</sup>: Bố trí các công trình chức năng của Cung văn hóa thanh thiếu nhi, các công trình dịch vụ, thương mại, vui chơi giải trí.

- Diện tích mặt nước hồ 60.690m<sup>2</sup>: Nghiên cứu cải tạo chỉnh trang, đồng thời thiết kế các hạng mục có liên quan đến các môn học, các hoạt động thể thao, vui chơi dưới nước phù hợp với thanh thiếu nhi.

## 2. Tính chất:

- Là nơi đào tạo, bồi dưỡng năng khiếu của thanh thiếu nhi về văn hoá, văn nghệ, thể dục thể thao, đào tạo, bồi dưỡng trí tuệ, tài năng và vui chơi giải trí cho thanh thiếu niên, nhi đồng và các kỹ năng sống.

- Là quần thể công trình (văn hóa, đào tạo, thể thao, dịch vụ...) đồng bộ, hiện đại gắn kết với không gian mặt nước hồ Cô Tiên, hài hòa với cảnh quan khu vực; tạo ra một khu vực đặc trưng, có sức hút dành cho thanh thiếu nhi, người dân khu vực và du khách tham quan du lịch khi đến thành phố Hạ Long.

## 3. Nội dung chính quy hoạch:

3.1. Cơ cấu sử dụng đất:

- Bảng danh mục sử dụng đất, thông số kỹ thuật các khu chức năng:

STT	Chức năng sử dụng đất	Ký hiệu	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tầng cao tối đa (tầng)	Mật độ XD tối đa (%)	Tỷ lệ (%)
I	Đất xây dựng công trình		8.956			8,2
1	Khu A (khu làm việc, học tập...)	II	3.903	2-3	20	
2	Khu B (Bể bơi + công trình phụ trợ), kios bán hàng	III	5.053	1-3	20	
II	Đất cây xanh, mặt nước		90.526			82,1
1	Đất cây xanh, TDTT	IV, V	30.447			
2	Đất mặt nước	IX	60.090			
III	Đất giao thông, HTKT		10.818			9,7
1	Đất quảng trường trung tâm	I	4.654	-	-	
2	Sân khấu, bến thuyền	VI	563	-	-	
3	Bãi đỗ xe	VIII	2.789			
4	Đất giao thông	VII	2.812	-	-	
	Tổng		110.300			

3.2. Chỉ giới xây dựng và định vị công trình: Xác định theo kích thước tại Bản đồ quy hoạch được duyệt.

3.3. Định hướng thiết kế kiến trúc công trình: